



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ
гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699
уебсайт: www.csimarinov.com e-mail:
csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 21211 / 12.11.2025

Изпълнително дело №: 20248330400193

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **18.11.2025 г.** до **18.12.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **МИГЛЕНА ТОДОРОВА ПАРАШКЕВОВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.2895 /шест три четири две седем точка две точка две осем девет пет/, находящ се в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. Борушица № 1 /едно/, с площ 431 кв.м. /четиристотин тридесет и един квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: ниско застрояване /до десет метра/; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план: 2895, кв. 35, **ведно с построените в имота: СГРАДА с идентификатор 63427.2.2895.1** /шест три четири две седем точка две точка две осем девет пет точка едно/, застроена площ 86 кв.м. /осемдесет и шест квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Друг вид сграда за обитаване; **СГРАДА с идентификатор 63427.2.2895.2** /шест три четири две седем точка две точка две осем девет пет точка две/, застроена площ 14 кв.м. /четиринадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Гараж; Всички при съсед: 63427.2.2894, 63427.2.2890, 63427.2.2889, 63427.2.2887, 63427.2.3090.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 148 480.00 ЛВ.

Вписана възбрана в полза на вискателя

Определям всеки понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB BGSF**. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 18.12.2025 г., участвалите в публичната продан на 19.12.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: VENTSISLAV
YORDANOV
MARINOV
12.11.2025 16:16

