



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ  
гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

## ОБЯВЛЕНИЕ

№ 4309 / 19.02.2026

**Изпълнително дело №: 20248330400891**

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **16.03.2026 г.** до **16.04.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ЕЛЕНКА НИКОЛАЕВА КОЛЕВА**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.2670** /шест три четири две седем точка две точка две шест седем нула/, находящ се в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/16.05.2007г. На Изпълнителен директор на АК, с последно изменение на ККР, засягащо самостоятелния обект от 18.09.2023г., **с адрес на имота: гр. Русе, ул. Стара планина № 14 /четирнадесет/**, целият с площ, съгласно представена скица, от 225 кв.м. /двеста двадесет и пет квадратни метра/, Урбанизирана територия; Начин на трайно ползване: ниско застрояване /до десет метра/; с номер по предходен план: 2670, кв. 441, парцел IX-2670, при съседи на поземления имот: 63427.2.5056, 63427.2.2667, 63427.2.2668, 63427.2.2669 и 63427.2.3368, заедно с построената в него еднофамилна жилищна сграда - с идентификатор 63427.2.2670.3 /шест три четири две седем точка две точка две шест седем нула точка три/, със застроена площ 225 кв.м. /двеста двадесет и пет квадратни метра/, на 2 /два/ етажа, със стар идентификатор: 63427.2.2670.2 /шест три четири две седем точка две точка две шест седем нула точка две/; 63427.2.2670.1 /шест три четири две седем точка две точка две шест седем нула точка едно/, **състояща се от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.2670.3.1** /шест три четири две седем точка две точка две шест седем нула точка три точка едно/, с административен адрес на имота: гр. Русе, ул. Стара планина № 14 /четирнадесет/, ет. 1 /едно/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: две; с обща застроена площ от 313 кв.м. /триста и тринадесет квадратни метра/, състоящ се на ниво едно от две стаи, спалня, кухня, четири бани-тоалетни, библиотека, гардеробно помещение, входно антре, два коридора, стълбищна клетка и работилница с гараж, при съседи на това ниво: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - няма и състоящ се на ниво две от дневна, две спални, кухня, баня-тоалетна, два коридора и покривна тераса с два изхода към нея, при съседи на това ниво: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - няма, ведно с прилежащ към обекта сутерен с площ от 40 кв.м. /четиридесет квадратни метра/, състоящ се от спалня, кухня, баня с тоалетна и предверие.

**ЦЕНА: 198 643.00 евро**

**вписана Законна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, 2023г., първа по ред, по партида на РУЖДИ СЕВДАЛИНОВ САЧЕВ, учредена Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД, 2023г.,вписана Възбрана в полза на вискателя БАНКА ДСК АД**

**Определям всеки вторник и четвъртък от 15:00ч. до 17:00ч. за оглед на имота.**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: **BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSGF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд. **Проданта приключва в края на работното време на съда на 16.04.2026 г.**, участвалите в публичната продан на 17.04.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: VENTSISLAV  
YORDANOV  
MARINOV

