



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail:

csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 5664 / 11.03.2026

Изпълнително дело №: 20258330400031

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **23.03.2026 г. до 23.04.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ЯВОР МИРОСЛАВОВ НАЙДЕНОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.4.1244.4.31 /шест три четири две седем точка четири точка едно две четири четири точка четири точка три едно/, адрес на имота **гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. Троян № 34 /тридесет и четири/, вх. 2 /две/, ет. 0 /нула/, ГАРАЖ 14 /четирнадесет/**. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 /нула/ в сграда с идентификатор 63427.4.1244.4 /шест три четири две седем точка четири точка едно две четири четири точка четири/, предназначение: Жилищна сграда-многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.4.1244 /шест три четири две седем точка четири точка едно две четири четири/; предназначение на самостоятелния обект: **ГАРАЖ**; Брой нива на обекта: 1 /едно/; **площ: 20.68 кв.м.** /двадесет квадратни метра и шестдесет и осем квадратни дециметра/; ведно с прилежащи части: 0.8813 % ид.ч. /нула цяло осем хиляди осемстотин и тринадесет процента идеални части/ от общите части на сградата; При съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 63427.4.1244.4.30, 63427.4.1244.4.32; Под обекта - няма; Над обекта - 63427.4.1244.4.10.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 8 257.00 €

вписана Възбрана в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД,

Определям всеки вторник и четвъртък от 15:00ч. до 17:00ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 23.04.2026 г., участвалите в публичната продан на 24.04.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTSISLAV
YORDANOV
MARINOV
11.03.2026 13:59

