



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
И №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699  
уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 6640 / 23.03.2026

**Изпълнително дело №: 20238330401373**

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zapori.mjs.bg/#/>** ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на **ДРАГОМИР КОЛЕВ ДРАГАНОВ**, а именно:

**1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII- 149 /римско дванадесет тире сто четиридесет и девет арабско/, с площ 1100 кв.м. /хиляда и сто квадратни метра/,** находящ се в кв. 14 /четирнадесети/ по плана на с. Батишница, общ. Две могили, обл. Русе, с адрес ул. Странджа № 14 /четирнадесет/, одобрен със заповед № 796/1964 г., **ведно с 1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от построените в имота ЖИЛИЩЕ с площ 82 кв.м. /осемдесет и два квадратни метра/, ЛЯТНА КУХНЯ с площ 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/, ГАРАЖ с площ 25 кв.м. /двадесет и пет квадратни метра/, ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА с площ 56 кв.м. /петдесет и шест квадратни метра/, НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ с площ 14 кв.м. /четирнадесет квадратни метра/,** при граници и съседи: улица, УПИ XI-150, УПИ X-148.

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 2 213.00 €**

***вписана Възбрана в полза на вискателя МАРТИНА ДРАГОМИРОВА ДРАГАНОВА-действаща чрез настойника си ГЕРГАНА МАРИНОВА ВЪЛОВА,***

Определям всеки Вторник и Петък от 15.00 до 16.00 ч. за оглед.

- **Срок за регистрация: от 07.04.2026 г. до 17,00 часа на 07.05.2026 г.**
- **Срок за наддаване: НАЧАЛО: 12.05.2026 г. 09:00 ч.КРАЙ: 18.05.2026 г. 17:00 Ч.**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF. На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

**Срокът за регистрация приключва на 07.05.2026 г.** След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесената задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTSISLAV  
YORDANOV  
MARINOV  
23.03.2026 13:31

