



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 8399 / 21.04.2026

Изпълнително дело №: 20258330400880

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zaporj.mjs.bg/#/>** ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на **СЪДЕЛИТЕЛИТЕ ВАЛЕРИ ВЕНЕЛИНОВ ЕНЕВ, КРЕМЕНА ВЕНЕЛИНОВА ЕНЕВА И ВЕНЕЛИН КИРИЛОВ ЕНЕВ**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.1.251.2.39 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, едно, точка, двеста петдесет и едно, точка, две, точка, тридесет и девет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град Русе, ул. Никюп № 2 (две), вход 2 (две), етаж 8 (осем), апартамент 4 (четири), намиращ се на етаж 8 (осми) в сграда с идентификатор 63427.1.251.2 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, едно, точка, двеста петдесет и едно, точка, две), с предназначение жилищна сграда - многофамилна, с брой етажи 8 (осем), построена в поземлен имот с идентификатор 63427.1.251 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, едно, точка, двеста петдесет и едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на едно ниво, с площ от 96.56 кв.м (деветдесет и шест цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра), ведно с прилежащите части: изба 8 (осем) и 2.069 % (две цяло и шестдесет и девет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, при съседни: на същия етаж: 63427.1.251.2.24, 63427.1.251.2.40; под обекта: 63427.1.251.2.37; над обекта: няма.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 83 440.00 €

вписана Възбрана в полза на по делото и вписана Искова молба,

Определям всеки понеделник и сряда от 16:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

- Срок за регистрация: от 04.05.2026 г. до 17,00 часа на 04.06.2026 г.
- Срок за наддаване: НАЧАЛО: 09.06.2026 г. 09:00 ч. КРАЙ: 15.06.2026 г. 17:00 ч.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSGF. На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 04.06.2026 г., След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTSISLAV
YORDANOV
MARINOV
21.04.2026 12:01

