



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 10690 / 27.05.2026

Изпълнително дело №: 20208330400679

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zapori.mjs.bg/#/>** ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на **ИВАН МИНКОВ ИВАНОВ**, а именно:

1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от Поземлен имот с идентификатор 39832.501.593 (три девет осем три две точка пет нула едно точка пет девет три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кривня, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-87/21.08.2025 г. (осемдесет и седем от двадесет и първи август две хиляди двадесет и пета година) на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Кривня, ул. „Чавдар войвода“, с площ 711 кв.м. (седемстотин и единадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) (десет метра), номер по предходен план: 244 (двеста четиридесет и четири), квартал: 9 (девет), парцел: XI (единадесет), при съседни: 39832.501.720, 39832.501.591, 39832.501.244, 39832.501.243, ведно с 1/2 ид.ч. (една втора идеална част) и от сградата, която попада върху имота, а именно: сграда с идентификатор 39832.501.593.1 (три девет осем три две точка пет нула едно точка пет девет три точка едно), със застроена площ 32 кв.м. (тридесет и два квадратни метра), брой етажи 2 (два), предназначение: постройка на допълващото застрояване, съгласно кадастрална скица, а съгласно акт за собственост - 1/2 ид.ч / една втора идеална част / от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI 244 / единадесет римско двеста четиридесет и четири арабско /, в квартал 9 / девет /, образуван от имот № 500.244 / петстотин точка двеста четиридесет и четири / по кадастралния и регулационен план на с.Кривня, общ.Ветово, обл.Русе, с административен адрес: ул.Опълченска №4 / четири /, с площ на урегулирания поземлен имот: 691,00 кв.м / шестстотин деветдесет и един квадратни метра /, предназначение: за жилищно застрояване, ЗАЕДНО със същата идеална част от построената в имота сграда: ПАЯНТОВА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА на 1 /един/ етаж, със застроена площ 98,00 кв.м / деветдесет и осем квадратни метра /, при граници: улица, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ X.

ЦЕНА: 410.00 €

вписана Възбрана в полза на МОСТ ФИНАНС МЕНИДЖМЪНТ АД, ,вписана Възбрана в полза на възискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, цедирало вземането си на ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД

Определям всяка Сряда и Петък от 17:00 до 19:00 ч. за оглед на имота.

- Срок за регистрация: от 16.06.2026 г. до 17,00 часа на 16.07.2026 г.
- Срок за наддаване: НАЧАЛО: 21.07.2026 г. 09:00 ч. КРАЙ: 27.07.2026 г. 17:00 ч.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF. На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 16.07.2026 г., След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесенния задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTSISLAV
YORDANOV
MARINOV
27.05.2026 13:42

