



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail:

csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 13244 / 01.07.2026

Изпълнително дело №: 20268330400126

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **13.07.2026 г.** до **13.08.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ИЛИЯ ИВАНОВ ДИМОВ**, а именно:

1/4 ид.ч. (една четвърт идеална част) от Урегулиран поземлен имот IX (девет римско), квартал 2 (две), образуван от имот 5 (пет) по Регулационния и застроителен план на село Семерджиево, община Русе, област Русе, одобрен със Заповед №666 от 30.12.1987г., с площ 1135 кв.м. (хиляда сто тридесет и пет квадратни метра), с адрес на имота по данъчна декларация: село Семерджиево, община Русе, област Русе, ул. Новоселско шосе №24 (двадесет и четири), с граници: улица, УПИ VIII от квартал 2, УПИ X от квартал 2, ведно със същите идеални части от построената в имота МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ 34 кв.м. (тридесет и четири квадратни метра).

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 1 420.00 €

вписана Възбрана в полза на вискателя,

Определям всеки понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB BG SF**. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 13.08.2026 г., участвалите в публичната продан на 14.08.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTSISLAV
YORDANOV
MARINOV
01.07.2026 13:47

