



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail:

csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 13767 / 07.07.2026

Изпълнително дело №: 20238330400104

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **03.08.2026 г. до 03.09.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ИЛИЯ КОНСТАНТИНОВ ДУКАТСКИ и БОРИСЛАВА ДИМИТРОВА БОРИСОВА-ДУКАТСКА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.1106.4.2 /шест три четири две седем точка две точка едно едно нула шест точка четири точка две/, находящ се в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. ДАСКАЛ ТОНИ № 12 /дванадесет/ ет. 2 /две /. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /две/ в сградата с идентификатор 63427.2.1106.4 /шест три четири две седем точка две точка едно едно нула шест точка четири/, предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА – ЕДНОФАМИЛНА**; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.1106 /шест три четири две седем точка две точка едно едно нула шест/; Предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ** - в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1 /едно/; Стар идентификатор: няма, **с посочена в документа площ: 91.00 кв.м.** /деветдесет и един квадратни метра/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 63427.2.1106.4.1 ; над обекта: няма; ведно с прилежащи части: СЪОТВЕТНИТЕ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА и ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.1106 /шест три четири две седем точка две точка едно едно нула шест/, находящ се в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. ДАСКАЛ ТОНИ № 12 /дванадесет/, целият с площ от 1042 кв.м. /хиляда четиридесет и два квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана ; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до десет метра; Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 1106. При граници и съседи на поземления имот: 63427.2.1097, 63427.2.1236, 63427.2.1107, 63427.2.1233, 63427.2.1105, 63427.2.1104, 63427.2.1099, 63427.2.1098, 63427.2.5175.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 84 800.00 €

вписана Законна ипотека в полза на БАНКА ДСК ЕАД, вписани Възбрана в полза на ТИ БИ АЙ БАНКА ЕАД и вписани възбрани в полза на вискателя УниКредит Булбанк АД,

Насрочвам всеки вторник и четвъртък от 16:00ч. до 18:00ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB BG SF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд. **Проданта приключва в края на работното време на съда на 03.09.2026 г.,** участващите в публичната продажба на 04.09.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на продажбата.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTSISLAV
YORDANOV
MARINOV
07.07.2026 10:11

