



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail:

csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 16825 / 25.08.2026

Изпълнително дело №: 20258330401171

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zpori.mjs.bg/#/>** ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на **АЛЕКСАНДЪР ПЕНЧЕВ МИНКОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.1706.1.12 /шест три четири две седем точка две точка едно седем нула шест точка едно точка едно две/, находящ се в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 44 /четиридесет и четири/, вх. 1 / едно /, ет. 4 /четири/, ап. 12 /дванадесет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/ в СГРАДА с идентификатор 63427.2.1706.1 /шест три четири две седем точка две точка едно седем нула шест точка едно/; Предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.1706 /шест три четири две седем точка две точка едно седем нула шест/; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1 /едно/; Посочена в кадастрална карта площ: 79.49 кв.м. /седемдесет и девет квадратни метра и четиридесет и девет квадратни дециметра/, ниво: 1 /едно/; Стар идентификатор: няма, ведно с прилежащи части: ИЗБА № 3-а /три тире буква „а“/, ТАВАН № 3-а /три тире буква „а“/, 4.51 % ид.ч. /четири цяло петдесет и една стотни процента идеални части/ от СГРАДАТА. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж – 63427.2.1706.1.11, 63427.2.1706.1.13; Под обекта – 63427.2.1706.1.8; Над обекта – няма.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 68 080 €

**вписана Възбрана в полза на ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ ЕАД, и в полза на
взискателя по настоящето дело**

- Срок за регистрация: от **01.09.2026 09:00 ч.** до 17,00 часа на **01.10.2026**
- Срок за наддаване: **НАЧАЛО: 06.10.2026 09:00 ч. КРАЙ:12.10.2026 17:00 ч.**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBGBSF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на г., След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по

реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

