



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 17022 / 27.08.2026

Изпълнително дело №: 20228330400504

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **14.09.2026 г.** до **14.10.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **МАРТИН АЛДОМИРОВ ОГНЯНОВ и РЕНИХА АЛАЙДИНОВА ХИСАРКАЙА**, съсобственик дал съгласие за изнасяне на идеалните му части на публична продан, а именно: , а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.6.171.1.86 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка шест точка сто седемдесет и едно точка едно точка осемдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: гр. Русе, кв. „ЧАРОДЕЙКА“, бул. „ХРИСТО БОТЕВ“, етаж 1 (едно), гараж № 26 (двадесет и шест), като самостоятелният обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор 63427.6.171.1 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка шест точка сто седемдесет и едно точка едно), с предназначение: **гараж**, с брой етажи 2 (два), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.6.171 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка шест точка сто седемдесет и едно), с предназначение на самостоятелния обект: гараж, с брой нива на обекта 1 (едно), ниво 1 (едно), с площ на самостоятелния обект 18.60 кв.м (осемнадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра) , с прилежащи части: 3.125% ид.ч. (три цяло сто двадесет и пет хилядни процента идеални части) от общите части на сградата, при съседни на самостоятелния обект: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори 63427.6.171.1.87 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка шест точка сто седемдесет и едно точка едно точка осемдесет и седем) и 63427.6.171.1.85 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка шест точка сто седемдесет и едно точка едно точка осемдесет и пет), под обекта самостоятелен обект с идентификатор 63427.6.171.1.36 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка шест точка сто седемдесет и едно точка едно точка тридесет и шест), над обекта: няма.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 12 200.00€

вписана Възбрана в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД,

Определям всеки понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF. Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената. Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 14.10.2026 г., участвалите в публичната продан на 15.10.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: