



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 17189 / 31.08.2026

Изпълнително дело №: 20258330401234

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **15.09.2026 г.** до **15.10.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **АЛЕНА СТОЯНОВА НИКОЛОВА**, а именно:

1/9 ид.ч. /една девета идеална част/ от Сграда с идентификатор 63427.2.4127.5 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, четири хиляди сто двадесет и седем, точка, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, община Русе, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-18/16.05.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 46 кв.м (четиридесет и шест квадратни метра), брой етажи – 1 (един), с предназначение – друг вид сграда за обитаване, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.4127 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, четири хиляди сто двадесет и седем), находящ се в град Русе, улица „Коледница“ № 22 (двадесет и две), с площ на имота 265 кв.м (двеста шестдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване ниско застрояване (до десет метра), при съседи 63427.2.4128, 63427.2.4126, 63427.2.4125, 63427.2.4121, 63427.2.4120 и 63427.2.1591.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 5 404.44 €

вписана възбрана в полза на вискателя

Определям всеки вторник и четвъртък от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF. Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената. Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 15.10.2026 г., участвалите в публичната продан на 16.10.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: