



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 16831 / 25.08.2026

Изпълнително дело №: 20258330401403

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **15.09.2026 г.** до **15.10.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ТОДОР СТАЛИЯНОВ БАТАНОВ**, а именно:

1/6 ид.ч. (една шеста идеална част) от поземлен имот с идентификатор 07231.501.793 (нула седем две три едно точка пет нула едно точка седем девет три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бъзън, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-43/06.02.2024 г. (РД осемнадесет тире четиридесет и три наклонена черта шести февруари две хиляди двадесет и четвърта година) на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Бъзън, ул. „КАЙНАРДЖА“ № 12 (дванадесет), с площ 938 кв.м (деветстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 (десет) м (метра)), с предишен идентификатор: няма, с номер от предходен план 94 (деветдесет и четири), квартал 24 (двадесет и четири), парцел X (десет), при съсед: 07231.501.96, 07231.501.792, 07231.501.95, 07231.501.94, 07231.501.1031, като съгласно скицата е отразено: ид. част 920 (деветстотин и двадесет) кв. м (квадратни метра) от правото на собственост и Нотариален акт № 6 (шест), том 4 (четири), дело 1030 (хиляда и тридесет) от 19.02.1997 г. (деветнадесети февруари хиляда деветстотин деветдесет и седма година).

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 1 872.00 €

вписана Възбрана в полза на вискателя,

Определям всеки понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имот.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 15.10.2026 г., участвалите в публичната продан на 16.10.2026 г. в 12:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: