



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 17573 / 04.09.2026

Изпълнително дело №: 20258330401423

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **22.09.2026 г.** до **22.10.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ПЛАМЕН КРАСИМИРОВ ЕНЧЕВ**, а именно:

1/6 ид.ч. (една шеста идеални части) от ГАРАЖ с идентификатор 63427.7.210.14 (шест три четири две седем точка седем точка две едно нула точка едно четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91/15.12.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 17 кв.м. (седемнадесет квадратни метра), находящ се в гр. Русе, бул. България. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.7.210 (шест три четири две седем точка седем точка две едно нула), при граници 63427.7.210.15, 63427.7.244, 63427.7.210.13, 63427.2.153, ведно със съответните идеални части от общите части на гаражната група и съответните идеални части от отстъпеното право на строеж върху терена с идентификатор 63427.7.210 (шест три четири две седем точка седем точка две едно нула)

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 2 133.00 €

вписана Възбрана в полза на ОД НА МВР РУСЕ, РАЙОНЕН СЪД ТУТРАКАН и в полза на вискателя ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ АД

Определям всеки вторник и четвъртък от 16:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF. Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената. Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 22.10.2026 г., участвалите в публичната продан на 23.10.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: