



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 17742 / 10.09.2026

Изпълнително дело №: 20258330401089

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **22.09.2026 г.** до **22.10.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ЕМИЛ ДИМИТРОВ ИВАНОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.265 /петстотин и едно точка двеста шестдесет и пет/, в квартал 71 /седемдесет и едно/ по регулационен план на гр. Сеново, общ. Ветово, обл. Русе, одобрен със Заповед № 907/22.11.1983 г., на ИК на ОБНС- гр. Разград, с адрес: гр. Сеново, общ. Ветово, обл. Русе, ул. Кирил и Методий № 4 /четири/, с площ на имота съгласно скица: 929 кв.м. /деветстотин двадесет и девет квадратни метра/, за който е образуван УПИ VIII /римско осем/, с площ 800 кв.м. /осемстотин квадратни метра/ отреден за жилищно застрояване и УПИ IX/римско девет/, с площ от 576 кв.м. /петстотин седемдесет и шест квадратни метра/, отреден за жилищно застрояване с отбелязване, че регулацията не е приложена и имотът се владее по кадастрални граници: имот № 501.263 – двор, имот № 501.264 – двор, имот № 501.267 – двор, имот № 501.266 – двор, имот № 501.3050 – булевард, **ведно с построената в имота: СГРАДА № 501.265.1** /петстотин и едно точка двеста шестдесет и пет точка едно/, на два етажа, масивна стоманобетонна жилищна сграда със застроена площ от 43 кв.м. /четиридесет и три квадратни метра/, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 12 960.00€

вписана Възбрана в полза на СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД и на възискателя,

Определям всяка сряда и петък от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 22.10.2026 г., участвалите в публичната продан на 23.10.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: