



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 17840 / 10.09.2026

Изпълнително дело №: 20258330400823

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **05.10.2026 г.** до **05.11.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **АНТОН ПЕТКОВ ПЕТКОВ**, а именно:

1/6 ид.ч /едва шеста идеална част/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.1.190.3.6 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, едно, точка, сто и деветдесет, точка, три, точка, шест/,находящ се в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, алея ТОПОЛА № 3 / три/, ет. 1 /едно/; Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/ в СГРАДА с идентификатор 63427.1.190.3 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, едно, точка, сто и деветдесет, точка, три/;Предназначение: Жилищна сграда – многофамилна; Брой етажи: 2 /два/; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.1.190 / шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, едно, точка, сто и деветдесет /; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1 /едно/; Посочена в кадастрална карта площ: 70.00 кв.м. /седемдесет квадратни метра/; Прилежащи части: ИЗБА, ТАВАН, 16,60% /шестнадесет цяло и шестдесет стотни процента/ идеални части от сградата; Стар идентификатор: няма; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж – 63427.1.190.3.1, 63427.1.190.3.5;Под обекта – няма; Над обекта – 63427.1.190.3.8

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 12 996.00€

вписана Възбрана в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД,

Определям всеки понеделник и сряда от 14 ч. до 18 ч за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF. Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената. Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 05.11.2026 г., участвалите в публичната продан на 06.11.2026 г. в 12:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: