



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: [www.csimarinov.com](http://www.csimarinov.com)

e-mail: [csimarinov@gmail.com](mailto:csimarinov@gmail.com)

## ОБЯВЛЕНИЕ

№ 17748 / 10.09.2026

Изпълнително дело №: 20268330400322

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **22.09.2026 г.** до **22.10.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ХРИСТОВ**, а именно:

1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от сграда с идентификатор 63427.4.642.29 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка шестстотин четиридесет и две точка двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ 19 (деветнадесет) кв.м (квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: **ГАРАЖ**, разположена в поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.4.642 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка шестстотин четиридесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Русе, кв. „ДРУЖБА 3“, ул. „СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ“ № 9 (девет), при съсед: 63427.4.687, 63427.4.644, 63427.4.640, 63427.4.643 и 63427.4.637.

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 7 400.00€**

*вписана Възбрана в полза на вискателя, вписана Искова молба за допускане на съдебна делба*

**Определям всеки вторник и четвъртък от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

**Проданта приключва в края на работното време на съда на 22.10.2026 г.**, участвалите в публичната продан на 23.10.2026 г. в 11:15:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: