



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 17837 / 10.09.2026

Изпълнително дело №: 20268330400424

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **05.10.2026 г.** до **05.11.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следните недвижими имоти, собственост на **НЕДЯЛКО КРАСИМИРОВ СТОЯНОВ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 63427.147.85 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, сто четиридесет и седем, точка, осемдесет и пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, община Русе, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град Русе, местност „Сметище“, с площ от 553 кв.м (петстотин петдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых съгласно § 4 ПЗР ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), номер по предходен план: 347005 (триста четиридесет и седем хиляди и пет), при съсед: 63427.147.86, 63427.147.84, 63427.147.277, 63427.147.80.,

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 4 464.00€

Поземлен имот с идентификатор 63427.147.86 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, сто четиридесет и седем, точка, осемдесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, община Русе, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град Русе, местност „Сметище“, с площ от 589 кв.м (петстотин осемдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых съгласно § 4 ПЗР ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), номер по предходен план: 347006 (триста четиридесет и седем хиляди и шест), при съсед: 63427.147.85, 63427.147.84, 63427.147.280, 63427.147.277, 63427.147.87.

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 5 112.00€

вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, и в полза на вискателя по ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

Определям всеки понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имотите.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 05.11.2026 г., участвалите в публичната продан на 06.11.2026 г. в 11:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: