ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ВЕНЦИСЛАВ ЙОРДАНОВ МАРИНОВ
рег. № 833 • район на действие Окръжен съд – Русе

гр. Русе
ул. „Александровска“ № 17
082 822 699 • 082 822 399
www.csimarinov.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 20386 / 20.10.2026

Изпълнително дело №: 20228330401019

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **03.11.2026 г.** до **03.12.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следното имущество, собственост на **ДЕМЕТРА НЕЙКОВ ЕООД**, **по отношение на който има влязло в сила Съдебно решение по чл. 135 от ЗЗД в полза на взискател,** а именно:

1). Поземлен имот с идентификатор 15151.77.27 (едно пет едно пет едно точка седемдесет и седем точка двадесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с адрес на поземления имот: гр. Глоджево, местност „Ташлъ Пара“, с площ 14 007 кв.м.** (четиринадесет хиляди и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), номер по предходен план: 077027 (нула седем седем нула две седем), при съседи: 15151.77.9, 15151.77.28, 15151.77.45, 15151.77.71, 15151.77.86, 15151.77.87, 15151.77.91 и 15151.77.300.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 11 600.00 €

2). Поземлен имот с идентификатор 15151.76.17 (едно пет едно пет едно точка седемдесет и шест точка седемнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с адрес на поземления имот: гр. Глоджево, местност „Чепелдже“, с площ 10 008 кв.м**. (десет хиляди и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), номер по предходен план: 076017 (нула седем шест нула едно седем), при съседи: 15151.76.16, 15151.76.18, 15151.76.33 и 15151.76.328.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 8 800.00 €

3). Поземлен имот с идентификатор 15151.180.69 (едно пет едно пет едно точка сто и осемдесет точка шестдесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с адрес на поземления имот: гр. Глоджево, местност „Есенник“, с площ 10 006 кв.м**. (десет хиляди и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), номер по предходен план: 180069 (едно осем нула нула шест девет), при съседи: 15151.180.22, 15151.180.40, 15151.180.64 и 15151.180.491.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 7 360.00 €

4). Поземлен имот с идентификатор 15151.171.21 (едно пет едно пет едно точка сто седемдесет и едно точка двадесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с адрес на поземления имот: гр. Глоджево, местност „Сливака“, с площ 8510 кв.м**. (осем хиляди петстотин и десет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), номер по предходен план: 171021 (едно седем едно нула две едно), при съседи: 15151.170.479, 15151.171.4, 15151.171.5, 15151.171.22 и 15151.171.28.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 6 120.00 €

5). Поземлен имот с идентификатор 15151.209.37 (едно пет едно пет едно точка двеста и девет точка тридесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с адрес на поземления имот: гр. Глоджево, местност „Арпалък“, с площ 300 кв.м.** (триста квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), номер по предходен план: 209037 (две нула девет нула три седем), при съседи: 15151.209.36, 15151.209.38 и 15151.209.369.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 160.00 €

6). Поземлен имот с идентификатор 15151.53.13 (едно пет едно пет едно точка петдесет и три точка тринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Глоджево, местност „Асарлък“, с площ 3003 кв.м. (три хиляди и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), номер по предходен план: 053013 (нула пет три нула едно три), при съседи: 15151.53.12, 15151.53.14, 15151.53.30 и 15151.53.285.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 1 680.00 €

7). Поземлен имот с идентификатор 15151.58.29 (едно пет едно пет едно точка петдесет и осем точка двадесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Глоджево, местност „Шан Тарла“, с площ 5464 кв.м. (пет хиляди четиристотин шестдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), номер по предходен план: 058029 (нула пет осем нула две девет), при съседи: 15151.53.285, 15151.58.13, 15151.58.30 и 15151.58.269.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 3 720.00 €

8). Поземлен имот с идентификатор 15151.194.11 (едно пет едно пет едно точка сто деветдесет и четири точка единадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Глоджево, местност „Баладжилък“, с площ 3573 кв.м. (три хиляди петстотин седемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), номер по предходен план: 194011 (едно девет четири нула едно едно), при съседи: 15151.194.9, 15151.194.10, 15151.194.12 и 15151.194.13.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 2 480.00 €

9). Поземлен имот с идентификатор 15151.130.31 (едно пет едно пет едно точка сто и тридесет точка тридесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Глоджево, местност „Кюлпере“, с площ 2994 кв.м. (две хиляди деветстотин деветдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), номер по предходен план: 130031 (едно три нула нула три едно), при съседи: 15151.130.8, 15151.130.30, 15151.130.38, 15151.130.39 и 15151.130.461.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 2 120.00 €

10). Поземлен имот с идентификатор 15151.55.37 (едно пет едно пет едно точка петдесет и пет точка тридесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Глоджево, местност „Асарлък“, с площ 4635 кв.м. (четири хиляди шестстотин тридесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), номер по предходен план: 055037 (нула пет пет нула три седем), при съседи: 15151.55.27, 15151.55.30, 15151.55.36 и 15151.55.38.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 3 485.00 €

11). Поземлен имот с идентификатор 15151.13.33 (едно пет едно пет едно точка тринадесет точка тридесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Глоджево, местност „Китка“, с площ 1069 кв.м. (хиляда шестдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), номер по предходен план: 013033 (нула едно три нула три три), при съседи: 15151.12.412, 15151.13.32, 15151.13.34 и 15151.13.387.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 712.00 €

12). Поземлен имот с идентификатор 15151.194.12 (едно пет едно пет едно точка сто деветдесет и четири точка дванадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Глоджево, местност „Баладжилък“, с площ 3573 кв.м. (три

хиляди петстотин седемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), без предишен идентификатор, по предходен план: номер 194012 (сто деветдесет и четири хиляди и дванадесет), при съседи: 15151.194.9, 15151.194.11, 15151.194.13 и 15151.194.16.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 2 848.00 €

13). Поземлен имот с идентификатор 15151.141.17 (едно пет едно пет едно точка сто четиридесет и едно точка седемнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с адрес на поземления имот: гр. Глоджево, местност „Пара сърт", с площ 20082 кв.м.** (двадесет хиляди осемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), без предишен идентификатор, по предходен план: номер 141017 (сто четиридесет и една хиляди и седемнадесет), при съседи: 15151.141.11, 15151.141.13, 15151.141.16, 15151.141.33, 15151.141.34 и 15151.141.35.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 18 080.00 €

14). Поземлен имот с идентификатор 15151.220.13 (едно пет едно пет едно точка двеста и двадесет точка тринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с адрес на поземления имот: гр. Глоджево, местност „Орта пара", с площ 16001 кв.м.** (шестнадесет хиляди и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), без предишен идентификатор, по предходен план: номер 220013 (двеста и двадесет хиляди и тринадесет), при съседи: 15151.219.313, 15151.220.4, 15151.220.12 и 15151.220.48.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 13 520.00 €

15). Поземлен имот с идентификатор 15151.177.18 (едно пет едно пет едно точка сто седемдесет и седем точка осемнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с адрес на поземления имот: гр. Глоджево, местност „Есенник", с площ 4838 кв.м**. (четири хиляди осемстотин тридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), без предишен идентификатор, по предходен план: номер 177018 (сто седемдесет и седем хиляди и осемнадесет), при съседи: 15151.176.475, 15151.177.17, 15151.177.19 и 15151.177.40.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 3 400.00 €

учредена Договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с изключение върху ПИ с ИД 15151.13.33, вписана възбрана по Обезпечителна заповед от Банка ДСК АД, както и вписана възбрана по настоящото дело върху недвижимите имоти.

Определям всеки вторник и четвъртък от 15:00 ч. до 17:00 ч. за оглед на имотите.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBGSF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд. **Проданта приключва в края на работното време на съда на 03.12.2026 г.**, участвалите в публичната продан на 04.12.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: