



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ.№ 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр.Сливен, ул."Д-р К. Стоянов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изх. № 12514/05.03.2025г.

Изп.дело № 2021 837 04 01098

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижими имоти

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, **от 08.03.2025г. до 17:00 часа на 08.04.2025г.** ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен, публична продажба по изпълнително дело № 2021 837 04 01098 по моя опис, с взыскател „Първа инвестиционна банка“ АД, на следните недвижими имоти, собственост на длъжника Николай Божидаров Захариев – гр. Сливен, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.835.42 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка осемстотин тридесет и пет точка четиридесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, кв. „Речица“, местност „Къра“, целият с площ – **2 363 кв.м.**, /две хиляди триста шестдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Пасище**, категория на земята: **9 /девета/**, номер по предходен план: **35.25** /тридесет и пет точка двадесет и пет/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 67338.835.30, поземлен имот с идентификатор № 67338.835.41 и поземлен имот с идентификатор № 67338.835.79.

2. 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.93.19 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка деветдесет и три точка деветнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Чобанка“, целият с площ по скица – **17 778 кв.м.**, /седемнадесет хиляди седемстотин седемдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Друг вид нива**, категория на земята: **4 /четвърта/**, номер по предходен план: **93.4** /деветдесет и три точка четири/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 67338.93.5, поземлен имот с идентификатор № 67338.250.1, поземлен имот с идентификатор № 67338.93.3 и поземлен имот с идентификатор № 67338.93.18.

Имотите са възбранени в полза на взыскателя.

Пореднос – на насрочената продажба за процесните имоти: 5

ОЦЕНКА НА ИМОТИТЕ: 1/ 16 000 лв.; 2/ 78 000 лв.;

ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТИТЕ: 1/ 25.50 лв.; 2/ 3325.40 лв.;

НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА, при която ще започне продажбата е 80 % от оценката на имотите: 1/ 12 800.00 лв.; 2/ 62 400.00 лв.

За участие в публичната продажба се внася задатък /капаро/ **10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при Районен съд – Сливен, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ

декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на 09.04.2025г. в 16:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка :
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД
IBAN-BG92FINV915010UB429695 BIC-FINVBGB

гр. Сливен
05.03.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ

Павел Георгиев
ПАВЕЛ
ГЕОРГИЕВ
Район на действие
О.С.СЛИВЕН
837
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ № 837