



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ.№ 837  
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН  
Адрес на кантората: гр.Сливен, ул."Д-р К. Стоилов" № 1  
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870  
Изх. № 12540/05.03.2025г.

**Изп.дело № 2023 837 04 00985**

## О Б Я В Л Е Н И Е

### за публична продажба на недвижими имоти

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, **от 08.03.2025г. до 17:00 часа на 08.04.2025г.** ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен, публична продажба по изпълнително дело № 2023 837 04 00985 по моя опис, с взыскател Виктор Живков Кремаков чрез неговия законен представител и майка Веселина Младенова Павлова, на следния недвижим имот, собственост на длъжника Живко Валентинов Кремаков, а именно:

- 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.407.101** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин и седем точка сто и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: **гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Моллова гора“**, с площ – **1037 кв.м.**, /хиляда тридесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, предишен идентификатор: **няма, при граници и съседи: 67338.407.100, 67338.407.97, 67338.407.102, 67338.407.19.**
- 2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.407.102** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин и седем точка сто и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: **гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Моллова гора“**, с площ – **1037 кв.м.**, /хиляда тридесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, предишен идентификатор: **няма, при граници и съседи: 67338.407.101, 67338.407.97, 67338.407.15, 67338.407.16, 67338.407.18, 67338.407.19.**

Имотите са възбранени в полза на взыскателя.

Поредност на насрочената продажба за процесните имоти: 1

**ОЦЕНКА НА ИМОТА: 1/ 26 300,00 лв., 2/ 26 300,00 лв.**

**ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА: 1/ 10 476,20 лв., 2/ 10 476,20 лв.**

**НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА, при която ще започне продажбата е 80 % от оценката на имотите, както следва: 1/ 21 040.00 лв., 2/ 21 040,00лв.**

За участие в публичната продажба се внася **задатък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при Районен съд – Сливен, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отворят на **09.04.2025г. в 16:00 часа**, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.

**Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка :**  
**ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД**  
**IBAN-BG84IABG74885000386300 BIC-IABGBGSF**

гр. Сливен  
05.03.2025г.

Петя Маркова  
ПОМОЩНИК ЧСИ

Частен съдебен изпълнител: .....  
/Павел Георгиев/

