



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ.№ 837  
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН  
Адрес на кантората: гр.Сливен, ул."Д-р К. Стилиев" № 1  
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870  
Изх. № 18934/31.03.2025г.  
Изп.дело № 2020 837 04 00185

## О Б Я В Л Е Н И Е

### за публична продажба на недвижим имот

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, от 08.04.2025 г. до 17:00 часа на 08.05.2025 г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Котел, публична продажба по изпълнително дело № 2020 837 04 00185 по моя опис, с взыскател „Банка ДСК“ ЕАД, на следните недвижими имоти собственост на длъжника Антон Иванов Петров от гр.Сливен, а именно:

**1. 1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65958.4.8** /шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и осем точка четири точка осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-1599/13.09.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, местност „Кайряка“**, с площ – **598.00 кв.м.**, /петстотин деветдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **9** /девета/, номер по предходен план: **004008** /четири хиляди и осем/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 65958.4.4, поземлен имот с идентификатор № 65958.4.7, поземлен имот с идентификатор № 65958.4.10, поземлен имот с идентификатор № 65958.4.423 и поземлен имот с идентификатор № 65958.4.170.

**2. 1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65958.11.3** /шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и осем точка единадесет точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-1599/13.09.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, местност „Даемата“**, с площ – **10 405.00 кв.м.**, /десет хиляди четиристотин и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **9** /девета/, номер по предходен план: **011003** /единадесет хиляди и три/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 65958.11.4, поземлен имот с идентификатор № 65958.11.29 и поземлен имот с идентификатор № 65958.11.2.

**3. 1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65958.14.9** /шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и осем точка четиринадесет точка девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-1599/13.09.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, местност „Скока“**, с площ – **2 700.00 кв.м.**, /две хиляди и седемстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **9** /девета/, номер по предходен план: **014009** /четиринадесет хиляди и девет/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 65958.14.8, поземлен имот с идентификатор № 65958.14.187, поземлен имот с идентификатор № 65958.14.10 и поземлен имот с идентификатор № 65958.38.4.

**4. 1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65958.15.19** /шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и осем точка петнадесет точка

деветнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-1599/13.09.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, местност „Конак Тарла“**, с площ – **2 001.00 кв.м.**, /две хиляди и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5** /пета/, номер по предходен план: **015019** /петнадесет хиляди и деветнадесет/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 65958.15.20, поземлен имот с идентификатор № 65958.15.17, поземлен имот с идентификатор № 65958.15.18 и поземлен имот с идентификатор № 65958.15.41.

**5. 1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65958.20.2** /шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и осем точка двадесет точка две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-1599/13.09.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, местност „Ореха“**, с площ – **1 008.00 кв.м.**, /хиляда и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4** /четвърта/, номер по предходен план: **020002** /двадесет хиляди и две/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 65958.20.1, поземлен имот с идентификатор № 65958.20.3, поземлен имот с идентификатор № 65958.20.13 и поземлен имот с идентификатор № 65958.27.186.

**6. 1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65958.24.3** /шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и осем точка двадесет и четири точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-1599/13.09.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, местност „Корнищата“**, с площ – **3 102.00 кв.м.**, /три хиляди сто и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **9** /девета/, номер по предходен план: **024003** /двадесет и четири хиляди и три/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 65958.24.11, поземлен имот с идентификатор № 65958.24.4, поземлен имот с идентификатор № 65958.24.270 и поземлен имот с идентификатор № 65958.24.2.

**7. 1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65958.25.11** /шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и осем точка двадесет и пет точка единадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-1599/13.09.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, местност „Долчините“**, с площ – **1 000.00 кв.м.**, /хиляда квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **9** /девета/, номер по предходен план: **025011** /двадесет и пет хиляди и единадесет/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 65958.25.14, поземлен имот с идентификатор № 65958.25.31, поземлен имот с идентификатор № 65958.24.276 и поземлен имот с идентификатор № 65958.25.27.

**8. 1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65958.35.23** /шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и осем точка тридесет и пет точка двадесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-1599/13.09.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, местност „Голяма поляна“**, с площ – **2 201.00 кв.м.**, /две хиляди двеста и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5** /пета/, номер по предходен план: **035023** /тридесет и пет хиляди и двадесет и три/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 65958.35.22, поземлен имот с идентификатор № 65958.35.6, поземлен имот с идентификатор № 65958.35.24 и поземлен имот с идентификатор № 65958.34.13.

**9. 1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65958.36.4** /шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и осем точка тридесет и шест точка четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седларево, общ. Котел, обл.

Сливен, одобрени със Заповед РД-18-1599/13.09.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, местност „Скомнето“**, с площ – **5 499.00 кв.м.**, /пет хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **9 /девета/**, номер по предходен план: **036004** /тридесет и шест хиляди и четири/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 65958.36.67, поземлен имот с идентификатор № 65958.36.5, поземлен имот с идентификатор № 65958.36.3 и поземлен имот с идентификатор № 65958.33.112.

Върху имотите има вписани възбрани от ЧСИ Павел Георгиев и ЧСИ Гергана Грозева

Поредност на насрочената продажба за процесния имот: 1

**ОЦЕНКА НА ИМОТИТЕ ЗА 1/8 ИД.Ч.: 1/ 75.00 лв.; 2/ 1366.00 лв.; 3/ 338.00 лв.; 4/ 348.00 лв.; 5/ 189.00 лв.; 6/ 388.00 лв.; 7/ 125.00 лв.; 8/ 382.00 лв.; 9/ 687.00 лв.;**  
**НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА**, при която ще започне продажбата е 80 % от оценката на имотите за 1/8 ид.ч.– 1/ 60.00 лв.; 2/ 1092.80 лв.; 3/ 270.40 лв.; 4/ 278.40 лв.; 5/ 151.20 лв.; 6/ 310.40 лв.; 7/ 100.00 лв.; 8/ 305.60 лв.; 9/ 549.60 лв.

За участие в публичната продажба се внася **задатък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при **Районен съд – Котел**, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да огледат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

**Наддавателните предложения ще се отварят на 09.05.2025 г. в 14:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Котел.**

**Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка :**  
**"Банка ДСК" ЕАД -клон Сливен BIC: STSABGSF**  
**IBAN: BG52 STSA 9300 0017 6811 87**

гр. Сливен  
31.03.2025г.

Частен съдебен изпълнител: .....  
/Павел Георгиев/

**Петя Маркова**  
**ПОМОЩНИК ЧСИ**

