



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ. № 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр. Сливен, ул. "Д-р К. Стоилов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изх. № 34430/18.06.2025г.

Изп. дело № 2023 837 04 00908

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижими имоти

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, **от 22.06.2025г. до 17:00 часа на 22.07.2025г.** ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен, публична продажба по изпълнително дело № 2023 837 04 00908 по моя опис, с взыскател „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив, на следните недвижими имоти, собственост на длъжника Росица Райчева Чорбаджийска, а именно:

- 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.33.100** /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка тридесет и три точка сто/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Под село“, с площ – 1 500.00 кв.м.,** /хиляда и петстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята: **3** /трета/, номер по предходен план: **033100** /тридесет и три хиляди и сто/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 66041.33.99, поземлен имот с идентификатор № 66041.33.192, поземлен имот с идентификатор № 66041.33.101, поземлен имот с идентификатор № 66041.33.61 и поземлен имот с идентификатор № 66041.33.62.
- 2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.62.41** /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка шестдесет и две точка четиридесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Сини салта“, с площ – 3 600.00 кв.м.,** /три хиляди и шестстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4** /четвърта/, номер по предходен план: **062041** /шестдесет и две хиляди четиридесет и едно/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 66041.62.658, поземлен имот с идентификатор № 66041.62.40, поземлен имот с идентификатор № 66041.62.35, поземлен имот с идентификатор № 66041.62.2 и поземлен имот с идентификатор № 66041.62.1.
- 3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.46.121** /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка четиридесет и шест точка сто двадесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Чалтията“, целият с площ – 4 119.00 кв.м.,** /четири хиляди сто и деветнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **3** /трета/, предишен идентификатор: 66041.46.13 /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка четиридесет и шест точка тринадесет/, номер по предходен план: **046013** /четиридесет и шест хиляди и тринадесет/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 66041.46.57, поземлен имот с идентификатор № 66041.46.120, поземлен имот с идентификатор № 66041.46.284, поземлен имот с идентификатор № 66041.46.12 и поземлен имот с идентификатор № 66041.46.58.
- 4. 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.18.46** /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка осемнадесет точка четиридесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Чаир Алан“, целият с площ – 779.00 кв.м.,** /седемстотин седемдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **8** /осма/, номер по предходен план: **018046** /осемнадесет хиляди четиридесет и шест/, **при съседни по**

скица: поземлен имот с идентификатор № 66041.18.79, поземлен имот с идентификатор № 66041.18.45, поземлен имот с идентификатор № 66041.19.102 и поземлен имот с идентификатор № 66041.13.173.

5. 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.35.1 /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка тридесет и пет точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Под село“,** целият с площ – **1 221.00 кв.м.,** /хиляда двеста двадесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **8 /осма/,** номер по предходен план: **035001** /тридесет и пет хиляди и едно/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 66041.35.159, поземлен имот с идентификатор № 66041.35.2, поземлен имот с идентификатор № 66041.35.127 и поземлен имот с идентификатор № 66041.35.282.
6. 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.15.73 /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка петнадесет точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **04.03.2021 г.** с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Горен Караджаз“,** целият с площ – **3 588.00 кв.м.,** /три хиляди петстотин осемдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, категория на земята: **8 /осма/,** номер по предходен план: **015073** /петнадесет хиляди седемдесет и три/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 66041.15.71, поземлен имот с идентификатор № 66041.15.70, поземлен имот с идентификатор № 66041.15.402, поземлен имот с идентификатор № 66041.15.68, поземлен имот с идентификатор № 66041.15.67, поземлен имот с идентификатор № 66041.15.325 и поземлен имот с идентификатор № 66041.15.74.
7. 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.35.2 /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка тридесет и пет точка две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Под село“,** целият с площ – **2 403.00 кв.м.,** /две хиляди четиристотин и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **8 /осма/,** номер по предходен план: **035002** /тридесет и пет хиляди и две/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 66041.35.3, поземлен имот с идентификатор № 66041.35.159, поземлен имот с идентификатор № 66041.35.127 и поземлен имот с идентификатор № 66041.35.1.
8. 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.50.156 /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка петдесет точка сто петдесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Под тепето“,** целият с площ – **3 600.00 кв.м.,** /три хиляди и шестстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4 /четвърта/,** номер по предходен план: **050156** /петдесет хиляди сто петдесет и шест/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 66041.50.157, поземлен имот с идентификатор № 66041.50.271, поземлен имот с идентификатор № 66041.50.155, поземлен имот с идентификатор № 66041.50.43 и поземлен имот с идентификатор № 66041.50.42.
9. 1. 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.31.86 /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка тридесет и едно точка осемдесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Широкия бряст“,** целият с площ – **1 133.00 кв.м.,** /хиляда сто тридесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята: **3 /трета/,** предишен идентификатор: **66041.31.68** /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка тридесет и едно точка шестдесет и осем/, номер по предходен план: **031068**

10. 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.31.88 /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка тридесет и едно точка осемдесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Широкия бряст“**, целият с площ – **1 133.00 кв.м.**, /хиляда сто тридесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята: **3** /трета/, предишен идентификатор: 66041.31.68 /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка тридесет и едно точка шестдесет и осем/, номер по предходен план: **031068** /тридесет и една хиляди шестдесет и осем/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 66041.31.67, поземлен имот с идентификатор № 66041.31.125, поземлен имот с идентификатор № 66041.31.532 и поземлен имот с идентификатор № 66041.31.87.

Възбрана от ЧСИ Мариана Обретенова
Възбрана от ЧСИ Павел Георгиев

НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА, при която ще започне продажбата е 80 % от оценката на имотите: 1/ 3792.00 лв.; 2/ 3801,60 лв.; 3/ 4480.00 лв.; 4/ 382.40 лв.; 5/ 599.20 лв.; 6/ 1667.20 лв.; 7/ 1205.60 лв.; 8/ 1900.80 лв.; 9/ 1575.20 лв.; 10/ 1575.20 лв.

Павел Георгиев

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ

