

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ. № 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр. Сливен, ул. "Д-р К. Стойлов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изм. № 35852/24.06.2025г.
Изм. дело № 2024 837 04 00729

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижими имоти

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, от 28.06.2025г. до 17:00 часа на 28.07.2025г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Нова Загора, публична продажба по изпълнително дело № 2024 837 04 00729 по моя опис, с вискател **Мирослав Новак**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника **Енчо Колев Косев** от гр. София, а именно:

$\frac{1}{2}$ /една втора/ ид.ч. от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ГОРА)**, находящ се в землището на с. Крива Круша, общ. Нова Загора, обл. Сливен, ЕКАТТЕ 39757, който представлява **ЗАЛЕСЕНА ТЕРИТОРИЯ**, съставляваща имот № 025063 /двадесет и пет хиляди шестдесет и три/ по картата на възстановената собственост на землището на с. Крива Круша, с площ от **3,367 дка** /три декара и триста шестдесет и седем кв.м./, в местността „**СЕЧЕНАТА МОГИЛА**“, който имот попада в отдел 77, пототдел „Р“, вид гора – **ЗА РЕКОНСТРУКЦИЯ**, при граници и съседи: имот № 025014 – залесена територия на насл. на Иван Георгиев Йорданов, имот № 025015 – залесена територия на насл. на Йордана Георгиева Йорданова, имот № 025029 – залесена територия на насл. на Марин Драганов Маринов, имот № 025053 – залесена територия на МЗГАР – държавно лесничество, имот № 025067 – залесена територия на Злати Енев Косев, **КАТО ВРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ОГРАНИЧЕНИЯ:** да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

Имотът е възбранен в полза на вискателя.

Поредност на насрочената продажба за процесните имоти: 2

ОЦЕНКА НА ИМОТА за $\frac{1}{2}$ ид.ч.: 980,00 лв.,

ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА: 445,50 лв.

НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА при която ще започне продажбата, на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК е: 705.60 лв.,

За участие в публичната продажба се внася **зadatък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при Районен съд – Нова Загора, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на **29.07.2025г. в 12:00 часа**, в една от залите на Районен съд – гр. Нова Загора.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка :

ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

IBAN-BG84IABG74885000386300 BIC-IABGBGSF

гр. Сливен
24.06.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

/Павел Георгиев/

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ

