



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ.№ 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр.Сливен, ул."Д-р К. Стоилов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
изх.№ 49692/12.10.2026г.
Изп.дело № 2026 837 04 00353

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижими имоти

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, от 17.10.2026 г. до 17:00 часа на 17.11.2026г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен, публична продажба по изпълнително дело № 2026 837 04 00353 по моя опис, с взыскател „Българска банка за развитие“ ЕАД, на следните недвижими имоти, представляващи съвкупност, собственост на длъжника „Колхида - Сливен“ АД, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.603.155 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка сто петдесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, целият с площ от 5 408.00 кв.м. /пет хиляди четиристотин и осем квадратни метра/, **находящ се в гр. Сливен, кв. „Промислена зона“**, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За складова база**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **2271** /две хиляди двеста седемдесет и едно/, ведно с построената в имота СГРАДА с идентификатор 67338.603.155.1 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка сто петдесет и пет точка едно/, **със застроена площ от 2 227.00 кв.м.** /две хиляди двеста двадесет и седем квадратни метра/, брой етажи **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: **0** /нула/, предназначение: **Промислена сграда, при съседни за целия имот:** поземлен имот с идентификатор № 67338.603.156, поземлен имот с идентификатор № 67338.603.148, поземлен имот с идентификатор № 67338.603.157 и поземлен имот с идентификатор № 67338.603.154, който имот съгласно документ за собственост представлява: Поземлен имот Х /десет/ в кв. 19 /деветнадесет/ в Промислена зона на гр. Сливен, с отреждане „За складова дейност“ с обща площ от 5474 кв.м. /пет хиляди четиристотин седемдесет и четири квадратни метра/, заедно с построения в имота склад № 6 /шест/ - троен с масивна конструкция, на един етаж, с РЗП 2187 кв.м. /две хиляди сто осемдесет и седем квадратни метра/, застроен обем 16 000 куб.м. /шестнадесет хиляди куб.м./, **при граници:** поземлен имот IX /девет/ „За складова дейност“, поземлен имот III /трети/ „За складова спедиторска и митническа дейност“ и път.

Оценката на лицензирано вещо лице за имота е в размер на 857 600.00 евро.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.603.162 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка сто шестдесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, целият с площ от 4 817.00 кв.м. /четири хиляди осемстотин и седемнадесет квадратни метра/, **находящ се в гр. Сливен, кв. „Промислена зона“**, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**, ведно с построената в имота СГРАДА с идентификатор 67338.603.162.1 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка сто шестдесет и две точка едно/, **със застроена площ от 1 897.00 кв.м.** /хиляда осемстотин деветдесет и седем квадратни метра/, брой етажи **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: **0** /нула/, предназначение: **Промислена сграда, при съседни за целия имот:** поземлен имот с идентификатор № 67338.603.156, поземлен имот с идентификатор № 67338.603.158, поземлен имот с идентификатор № 67338.96.422, поземлен имот с идентификатор № 67338.96.425, поземлен имот с идентификатор № 67338.603.163, поземлен имот с идентификатор № 67338.96.12, поземлен

имот с идентификатор № 67338.96.10 и поземлен имот с идентификатор № 67338.96.11, който имот съгласно документ за собственост представлява: Поземлен имот XIII /тринадесет/ в кв. 19 /деветнадесет/ в Промислена зона на гр. Сливен, с отреждане „За складова дейност“ с обща площ от 5053 кв.м. /пет хиляди петдесет и три квадратни метра/, заедно с построения в имота склад № 7 /седем/ - двоен с масивна конструкция, на един етаж, с РЗП 1900 кв.м. /хиляда и деветстотин квадратни метра/, застроен обем 12350 куб.м. /дванадесет хиляди триста и петдесет куб.м./, **при граници:** от двете страни улици и поземлен имот XII /дванадесет/ „За складова дейност“.

Оценката на лицензирано вещо лице за имота е в размер на 712 800.00 евро.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.603.149 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка сто четиридесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед № КД-14-20-301/06.06.2012 г. на Началник на СГКК – Сливен, целият с площ от 6 085.00 кв.м. /шест хиляди осемдесет и пет квадратни метра/, находящ се в гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За складова база, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 2266 /две хиляди двеста шестдесет и шест/, ведно с построената в имота СГРАДА с идентификатор 67338.603.149.1 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка сто четиридесет и девет точка едно/, със застроена площ от 1 907.00 кв.м. /хиляда деветстотин и седем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: Промислена сграда, при съседни за целия имот: поземлен имот с идентификатор № 67338.603.163, поземлен имот с идентификатор № 67338.603.148, поземлен имот с идентификатор № 67338.603.150 и поземлен имот с идентификатор № 67338.603.140, който имот съгласно документ за собственост представлява: Поземлен имот IV /четвърти/, в квартал 19 /деветнадесет/ по регулационния план на промислена зона гр. Сливен, с обща площ 6065 кв.м. /шест хиляди шестдесет и пет квадратни метра/, ведно с построения върху него склад със застроена площ 1800 кв.м. /хиляда и осемстотин квадратни метра/ и по 11.16 ид.ч. /единадесет цяло и шестнадесет стотни идеални части/ от общите части от собствеността на дружеството, включващо пътища, площадкови мрежи, районно осветление, кабелна мрежа ниско напрежение, външно ел. хранване, топлопровод, ограда, **при граници:** север- път, изток- път, запад – поземлен имот III, юг – път.**

Върху поземлен имот с идентификатор 67338.603.149 има учредено право на строеж с титуляр на правото „ЕВН България Електроразпределение“ АД, ЕИК:115552190 за построяване на трансформаторен пост със ЗП 27.2 кв.м.

Оценката на лицензирано вещо лице за имота е в размер на 734 400.00 евро.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.603.388 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка триста осемдесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, целият с площ от 4 227.00 кв.м. /четири хиляди двеста двадесет и седем квадратни метра/, находящ се в гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За складова база, стар идентификатор: 67338.603.153; 67338.603.152, номер по предходен план: 2268 /две хиляди двеста шестдесет и осем/, ведно с построените в имота сгради, както следва: СГРАДА с идентификатор 67338.603.388.1 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка триста осемдесет и осем точка едно/, със застроена площ от 740.00 кв.м. /седемстотин и четиридесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 67338.603.153.1; СГРАДА с идентификатор 67338.603.388.2 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка триста осемдесет и осем точка две/, със застроена площ от 740.00 кв.м. /седемстотин и четиридесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 67338.603.152.1; СГРАДА с идентификатор 67338.603.388.3 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка триста осемдесет и осем точка три/, със застроена площ от 30.00 кв.м. /тридесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, брой

самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: **Промислена сграда**, предишен идентификатор: **67338.603.152.2; СГРАДА с идентификатор 67338.603.388.4** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка триста осемдесет и осем точка четири/, **със застроена площ от 82.00 кв.м.** /осемдесет и два квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: **Промислена сграда**, предишен идентификатор: **67338.603.152.3 и СГРАДА с идентификатор 67338.603.388.5** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка триста осемдесет и осем точка пет/, **със застроена площ от 79.00 кв.м.** /седемдесет и девет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: **Промислена сграда**, предишен идентификатор: **67338.603.152.4, при съседни за целия имот:** поземлен имот с идентификатор № 67338.603.150, поземлен имот с идентификатор № 67338.603.156, поземлен имот с идентификатор № 67338.603.151, поземлен имот с идентификатор № 67338.603.163 и поземлен имот с идентификатор № 67338.603.154. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.603.388 е образуван от обединяването на Поземлен имот с идентификатор № 67338.603.152 и Поземлен имот с идентификатор № 67338.603.153. Съгласно документ за собственост Поземлен имот с идентификатор № 67338.603.152 представлява:** Поземлен имот VII /седми/ в квартал 19 /деветнадесет/ по регулационния план на промишлена зона гр. Сливен, с площ 2079 кв.м. /две хиляди седемдесет и девет квадратни метра/, ВЕДНО с построените върху него склад – сортировъчен със застроена площ 720 кв.м. /седемстотин и двадесет квадратни метра/, спомагателни помещения със застроена площ 112 кв.м. /сто и дванадесет квадратни метра/ и ремонтно механичен цех със застроена площ 75 кв.м. /седемдесет и пет квадратни метра/, и по 3.92 ид.ч. /три цяло деветдесет и две стотни идеални части/ от общите части от собствеността на дружеството, включващо пътища, площадкови ВиК мрежи, районно осветление, кабелна мрежа ниско напрежение, външно ел. захранване, топлопровод, ограда, при граници: от общите части от собствеността на дружеството, включващо пътища, площадкови мрежи, районно осветление, кабелна мрежа ниско напрежение, външно ел. захранване, топлопровод, ограда, **при граници:** север- път, изток- път, запад – поземлен имот VIII, юг – път. **Съгласно документ за собственост Поземлен имот с идентификатор № 67338.603.153 представлява:** Поземлен имот VIII /осми/ в квартал 19 /деветнадесет/ по регулационния план на промишлена зона гр. Сливен, с площ 2079 кв.м. /две хиляди седемдесет и девет квадратни метра/, ВЕДНО с построения върху него склад със застроена площ 720 кв.м. /седемстотин и двадесет квадратни метра/, и по 3.83 ид.ч. /три цяло осемдесет и три стотни идеални части/ от общите части от собствеността на дружеството, включващи: пътища, площадкови ВиК мрежи, районно осветление, кабелна мрежа ниско напрежение, външно ел. захранване, топлопровод, ограда, **при граници:** север- път, изток- поземлен имот VII, запад – поземлен имот IX, юг – път.

Оценката на лицензирано вещо лице за имота е в размер на 674 400.00 евро.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.603.154 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка сто петдесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, **целият с площ от 4 240.00 кв.м.** /четири хиляди двеста и четиридесет квадратни метра/, **находящ се в гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За складова база,** стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **2269** /две хиляди двеста шестдесет и девет/, ведно **с построените в имота сгради, както следва: СГРАДА с идентификатор 67338.603.154.1** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка сто петдесет и четири точка едно/, **със застроена площ от 745.00 кв.м.** /седемстотин четиридесет и пет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: **Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 67338.603.154.2** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка сто петдесет и четири точка две/, **със застроена площ от 743.00 кв.м.** /седемстотин четиридесет и три квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: **Промислена сграда и СГРАДА с идентификатор 67338.603.154.3** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и три точка сто петдесет и четири точка три/, **със застроена площ от 226.00 кв.м.** /двеста двадесет и шест квадратни метра/, брой етажи

1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: **Административна, делова сграда, при съседни за целия имот:** поземлен имот с идентификатор № 67338.603.150, поземлен имот с идентификатор № 67338.603.156, поземлен имот с идентификатор № 67338.603.155, поземлен имот с идентификатор № 67338.603.148 и поземлен имот с идентификатор № 67338.603.388, който имот съгласно документ за собственост представлява: Поземлен имот IX /девети/, в квартал 19 /деветнадесет/ по регулационния план на промишлена зона гр. Сливен, с площ 4239 кв.м. /четири хиляди двеста тридесет и девет квадратни метра/, ведно с построените върху него два склада със застроена площ по 720 кв.м. /седемстотин и двадесет квадратни метра/, канцеларии със застроена площ 220 кв.м. /двеста и двадесет квадратни метра/, и по 7.80 ид.ч. /седем цяло и осемдесет стотни идеални части/ от общите части от собствеността на дружеството, включващи: пътища, площадкови ВиК мрежи, районно осветление, кабелна мрежа ниско напрежение, външно ел. хранване, топлопровод, ограда, **при граници:** север- поземлен имот III и път, изток- поземлен имот VIII, запад – поземлен имот X, юг – път.

Оценката на лицензирано вещо лице за имота е в размер на 542 600.00 евро.

Недвижимите имоти се продават в съвкупност и представляват самостоятелен цех „Мерино“ към „Колхида – Сливен“ ЕАД.

Имотите са възбранени и ипотекирани в полза на вискателя.

Поредност на насрочената продажба: 1

ОЦЕНКА на съвкупността: 3 521 800 евро

НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА на съвкупността: 2 535 696 евро.

Върху началната цена на имота се дължи ДДС в размер на 44 490,61 евро, но точния размер на стойността на облагаемата част от терена ще бъде определена според достигнатата крайна продажна цена.

За участие в публичната продажба се внася задатък /капаро/ 10% от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при Районен съд – Сливен, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на 18.11.2026г. в 16:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка :
ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД
IBAN-BG84IABG74885000386300 BIC-IABGBGSF

гр. Сливен
12.10.2026г.

Частен съдебен изпълнител:
/Павел Георгиев/

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ

