



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ. № 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр. Сливен, ул. "Д-р К. Стоянов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изм. № 49916/13.10.2026г.

Изм. дело № 2026 837 04 00748

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижим имот

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, от 17.10.2026г. до 17:00 часа на 17.11.2026г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен, **публична продажба** по изпълнително дело № 2026 837 04 00748 по моя опис, с взыскател Пенка Няголова Панайотова, на следния недвижим имот, собственост на длъжника Петър Стефанов Стефанов, а именно:

ДВОРНО МЯСТО по план № 196 /сто деветдесет и шест/, образуващо парцел IX /девети/, в кв. 40 /четиридесети/, **представляващ УПИ IX-196, 197** /девети за сто деветдесет и шест, сто деветдесет и седем/ по плана на в с. Калояново, общ. Сливен, обл. Сливен, целият с площ от 975.00 кв.м. /деветстотин седемдесет и пет квадратни метра/, **ведно с** построените в имота сгради, както следва: **1. ЖИЛИЩНА СГРАДА на два етажа**, състояща се от 4 /четири/ стаи и 2 /два/ салона, с площ от 94.00 кв.м. /деветдесет и четири квадратни метра/ за всеки от етажите, **2. ЛЯТНА КУХНЯ**, с площ от 22.00 кв.м. /двадесет и два квадратни метра/, **3. ГАРАЖ** с площ от 20.00 кв.м. /двадесет квадратни метра/ и **3 бр. СТОПАНСКИ СГРАДИ** с общ обем от 120 куб.м., **ведно с** подобренията и трайните насаждения в имота и дворна инфраструктура с уредена регулация, **при граници за целия имот:** север-X-196, изток- VI-196, юг: VIII, запад-улица.

Брой на извършените продажби за процесния имот: 1

Тежести върху имота: Ипотека и възбрана в полза на взыскателя

ОЦЕНКА НА ИМОТА: 57 200 евро

НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА, при която ще започне продажбата е 80 % от оценката на имота – 45 760 евро

За участие в публичната продажба се внася **задатък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при Районен съд – Сливен, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. Всички желаещи да огледат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на 18.11.2026 г. в 16:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка:

Интернешънъл Асет Банк - АД -клон Сливен BIC: IABGBGSF
IBAN: BG84 IABG 7488 5000 3863 00

гр. Сливен
13.10.2026г.

Частен съдебен изпълнител:
/Павел Георгиев/

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ

