

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ  
Район на действие-Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2  
Тел.: 056/82 00 80  
**Изх.№13677/08.08.2024 г.**

Изп. дело № 20208000400720

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **16.08.2024г. до 16.09.2024г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ХРИСТО ДИМИТРОВ МИТРЕВ**, в качеството му на **ЕТ "МИТРЕВИ - ХРИСТО МИТРЕВ"**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 11538.503.175 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто седемдесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри гр. Свети Влас, община Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-48/03,10.2005г. на Изпълнителен Директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със заповед № КД-14-02-597/05.04.2011г. на началника на СГКК - Бургас, с адрес на поземления имот: **гр. Свети Влас, кв. „Русалка“, ГРАО 11538 1, с площ 203 /двеста и три/ кв.м., трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 м/, номер по предходен план: 524, квартал: 33, парцел: 1, при съсед: 1158.503.176, 11538.503.258.**

*Забележка: В поземления имот е изградена сграда, която сграда не е предмет на публичната продан. Обема на застрояване за имота е изцяло реализиран.*

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **16 056.00 лв. /шестнадесет хиляди и петдесет и шест лева/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 197, том № 2, дв.вх.рег. № 9238/02.12.2010г., Възбрана, акт № 157, том № 5, дв.вх.рег. № 6928/02.11.2020г. – по настоящото дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20208000400720 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIW78555081307318.**

**Направените предложения за цена под началната са недействителни.**

**Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **17.09.2024г. – 10:45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

**Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 16.09.2024г.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com  
лице за контакт Николай Чочев, тел. 0885 446971, e-mail: n.chochev@ivelinabozilova.com



