

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20218000400310

Изх.№13201/31.07.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **26.08.2024г. до 26.09.2024г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **"ГРОЗДЕН ФРУКТ" ООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"ЕНПРОМ" ЕООД**, а именно:

1.ПОРТАЛ - масивна сграда със застроена площ от **20 кв. м.** /двадесет квадратни метра, построен в **УПИ IV** /четвърти/ в **кв. 29** /двадесет и девети/ по плана на с. Грозден. общ. Сунгурларе, обл. Бургас, с площ от 429.00 /четиристотин двадесет и девет/ квадратни метра, при граници: север - УПИ III /трети/, изток и юг — улица и край на регулация, запад – улица.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **2 536.00лв. /две хиляди петстотин тридесет и шест лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт №180, том 1, дв. Вх. Рег. № 3931 от 11.11.2019г. в полза на „ЕНПРОМ“ ЕООД, Възбрана, акт № 146, том 1, дв. Вх. Рег. №3355 от 08.09.2021г. по настоящето изп. дело.

2.ТОАЛЕТНА - вкопана масивна сграда със застроена площ от **70 кв. м.** /седемдесет квадратни метра/, построена в **УПИ IV** /четвърти/ в **кв. 29** /двадесет и девети/ по плана на с. Грозден. общ. Сунгурларе, обл. Бургас, с площ от 429.00 /четиристотин двадесет и девет/ квадратни метра, при граници: север - УПИ III /трети/, изток и юг — улица и край на регулация, запад – улица

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **2 712.00лв. /две хиляди седемстотин и дванадесет лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт №180, том 1, дв. Вх. Рег. № 3931 от 11.11.2019г. в полза на „ЕНПРОМ“ ЕООД, Възбрана, акт № 146, том 1, дв. Вх. Рег. №3355 от 08.09.2021г. по настоящето изп. дело.

3.МАСИВНА СГРАДА - СКЛАД И РАБОТИЛНИЦА със застроена площ от **960 кв. м.** /деветстотин и шестдесет квадратни метра/, построени в **УПИ V** (пети) в **кв. 29** /двадесет и девети/ по плана на с. Грозден. общ. Сунгурларе, обл. Бургас, с площ от 5 513.00 /пет хиляди петстотин и тринадесет/ квадратни метра, при граници:север- УПИ III /трети/ и УПИ VI /шести/, изток –УПИ III /трети/ и улица, юг и запад-улица и край на регулация.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **16 832.00лв. /шестнадесет хиляди осемстотин тридесет и два лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт №180, том 1, дв. Вх. Рег. № 3931 от 11.11.2019г. в полза на „ЕНПРОМ“ ЕООД, Възбрана, акт № 146, том 1, дв. Вх. Рег. №3355 от 08.09.2021г. по настоящето изп. дело.

4.МАСИВНА СГРАДА — СКЛАД със застроена площ от **500 кв. м.** /петстотин квадратни метра/ построен в **УПИ V** (пети) в **кв. 29** /двадесет и девети/ по плана на с. Грозден. общ. Сунгурларе, обл. Бургас, с площ от 5 513.00 /пет хиляди петстотин и тринадесет/ квадратни метра, при граници: север- УПИ III /трети/ и УПИ VI /шести/, изток –УПИ III /трети/ и улица, юг и запад-улица и край на регулация.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **16 680.00лв. /шестнадесет хиляди шестстотин и осемдесет лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт №180, том 1, дв. Вх. Рег. № 3931 от 11.11.2019г. в полза на „ЕНПРОМ“ ЕООД, Възбрана, акт № 146, том 1, дв. Вх. Рег. №3355 от 08.09.2021г. по настоящето изп. дело.

5.БАНЯ-МАСИВНА СГРАДА със застроена площ от **194 кв. м.** /сто деветдесет и четири квадратни метра/, построена в имот № **317** /триста и седемнадесети/ в кв. **28**/двадесет и осми/ по плана на с. Грозден, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, при граници: север - улица към УПИ IX /девети/, VIII-312, V-312, V-311, изток - улица към УПИ VI /шести/, кв.29 /двадесет и девети/, юг - имот 324 и автомивка, запад-улица.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **2 728.00лв. /две хиляди седемстотин двадесет и осем лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт №180, том 1, дв. Вх. Рег. № 3931 от 11.11.2019г. в полза на „ЕНПРОМ“ ЕООД, Възбрана, акт № 146, том 1, дв. Вх. Рег. №3355 от 08.09.2021г. по настоящето изп. дело.

6.КАНТАР - НАВЕС С МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ със застроена площ от **27 кв. м.** /двадесет и седем квадратни метра/, построен в имот № **317** /триста и седемнадесети/ в кв. **28**/двадесет и осми/ по плана на с. Грозден, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, при граници: север - улица към УПИ IX /девети/, VIII-312, V-312, V-311, изток - улица към УПИ VI /шести/, кв.29 /двадесет и девети/, юг - имот 324 и автомивка, запад-улица.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **1 576.00лв. /хиляда петстотин седемдесет и шест лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт №180, том 1, дв. Вх. Рег. № 3931 от 11.11.2019г. в полза на „ЕНПРОМ“ ЕООД, Възбрана, акт № 146, том 1, дв. Вх. Рег. №3355 от 08.09.2021г. по настоящето изп. дело.

7.ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, представляваща административна част, стол, битови помещения и склад за продукция с обща площ от **780 кв. м.** /седемстотин и осемдесет квадратни метра/, построена в имот № **317** /триста и седемнадесети/ в кв. **28**/двадесет и осми/ по плана на с. Грозден, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, при граници: север - улица към УПИ IX /девети/, VIII-312, V-312, V-311, изток - улица към УПИ VI /шести/, кв.29 /двадесет и девети/, юг - имот 324 и автомивка, запад-улица.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **29 256.00лв. /двадесет и девет хиляди двеста петдесет и шест лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт №180, том 1, дв. Вх. Рег. № 3931 от 11.11.2019г. в полза на „ЕНПРОМ“ ЕООД, Възбрана, акт № 146, том 1, дв. Вх. Рег. №3355 от 08.09.2021г. по настоящето изп. дело.

8. СКЛАД, представляващ масивна сграда със застроена площ от **418 кв. м.** /четиристотин и осемнадесет квадратни метра/, построен в имот № **317** /триста и седемнадесети/ в кв. **28**/двадесет и осми/ по плана на с. Грозден, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, при граници: север - улица към УПИ IX /девети/, VIII-312, V-312, V-311, изток - улица към УПИ VI /шести/, кв.29 /двадесет и девети/, юг - имот 324 и автомивка, запад-улица.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **2 008.00лв. /две хиляди и осем лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт №180, том 1, дв. Вх. Рег. № 3931 от 11.11.2019г. в полза на „ЕНПРОМ“ ЕООД, Възбрана, акт № 146, том 1, дв. Вх. Рег. №3355 от 08.09.2021г. по настоящето изп. дело.

9. МАСИВНА СГРАДА — СКЛАД ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ със застроена площ от **1200 кв. м.** /хиляда и двеста квадратни метра, построена в имот № **317** /триста и седемнадесети/ в кв. **28**/двадесет и осми/ по плана на с. Грозден, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, при граници: север - улица към УПИ IX /девети/, VIII-312, V-312, V-311, изток - улица към УПИ VI /шести/, кв.29 /двадесет и девети/, юг - имот 324 и автомивка, запад-улица.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **10 600.00лв. /десет хиляди и шестстотин лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт №180, том 1, дв. Вх. Рег. № 3931 от 11.11.2019г. в полза на „ЕНПРОМ“ ЕООД, Възбрана, акт № 146, том 1, дв. Вх. Рег. №3355 от 08.09.2021г. по настоящето изп. дело.

10. СТЕРИЛНО ПОМЕЩЕНИЕ - масивна стоманена конструкция със застроена площ от **1 500 кв. м.** /хиляда и петстотин квадратни метра/, построено в имот № **317** /триста и седемнадесети/ в кв. **28**/двадесет и осми/ по плана на с. Грозден, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, при граници: север - улица към УПИ IX /девети/, VIII-312, V-312, V-311, изток - улица към УПИ VI /шести/, кв.29 /двадесет и девети/, юг

- имот 324 и автомивка, запад-улица.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **3 608.00лв. /три хиляди шестстотин и осем лева/**.

Имотът има вписани: Възбрана, акт №180, том 1, дв. Вх. Рег. № 3931 от 11.11.2019г. в полза на „ЕНПРОМ“ ЕООД, Възбрана, акт № 146, том 1, дв. Вх. Рег. №3355 от 08.09.2021г. по настоящето изп. дело.

11. НАВЕС метална конструкция - за заготовка със застроена площ от **740.00 кв. м.** /седемстотин и четиридесет квадратни метра/, построено в имот № **317** /триста и седемнадесети/ в кв. **28**/двадесет и осми/ по плана на с. Грозден, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, при граници: север - улица към УПИ IX /девети/, VIII-312, V-312, V-311, изток - улица към УПИ VI /шести/, кв.29 /двадесет и девети/, юг - имот 324 и автомивка, запад-улица.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **624.00лв. /шестстотин двадесет и четири лева/**.

Имотът има вписани: Възбрана, акт №180, том 1, дв. Вх. Рег. № 3931 от 11.11.2019г. в полза на „ЕНПРОМ“ ЕООД, Възбрана, акт № 146, том 1, дв. Вх. Рег. №3355 от 08.09.2021г. по настоящето изп. дело.

12.ТРАФОПОСТ с масивна стоманена конструкция със застроена площ от **10 кв. м.** /десет квадратни метра/, построен в имот № **317** /триста и седемнадесети/ в кв. **28**/двадесет и осми/ по плана на с. Грозден, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, при граници: север - улица към УПИ IX /девети/, VIII-312, V-312, V-311, изток - улица към УПИ VI /шести/, кв.29 /двадесет и девети/, юг - имот 324 и автомивка, запад-улица.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **360.00 лв. /триста и шестдесет лева/**.

Имотът има вписани: Възбрана, акт №180, том 1, дв. Вх. Рег. № 3931 от 11.11.2019г. в полза на „ЕНПРОМ“ ЕООД, Възбрана, акт № 146, том 1, дв. Вх. Рег. №3355 от 08.09.2021г. по настоящето изп. дело.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат**, по изп. дело № 20218000400310 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан **10 %** от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **27.09.2024г. – 11:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Карнобат**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Карнобат, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 26.09.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

НИКОЛАЙ БОЧЕВ

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Станчо Станев, тел. 0892 698978, e-mail: s.stanev@ivelinabozilova.com