

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20248000400058

Изх.№13975/19.08.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **04.09.2024г. до 04.10.2024г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"ЧЕРВЕНО И БЯЛО, ДИМИТРОВ, ХРИСТОВ, МАТЕВ И СИЕ" СД - в ликвидация**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

15% ид.ч. /петнадесет процента идеални части/, равняващи се на 426.15 кв.м. /четиристотин двадесет и шест цяло и петнадесет стотни идеални части/ в идеална съсобственост от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ № IV /четвърти/, квартал 47 /четиридесет и седми/ по действащия подробен устройствен план на к.к. Слънчев бряг-изток, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрен със Заповед № 105/07.12.2000г., целият на площ от **2 841 кв.м. /две хиляди осемстотин четиридесет и един квадратни метра/, при граници на целия имот: от три страни улица и УПИ I, а съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.505.223** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста двадесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителен Директор на АК, с адрес на поземления имот: **гр.Несебър, р-т Магура, с площ 2 840 кв.м.** /две хиляди осемстотин и четиридесет квадратни метра/, трайно предназначение: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за курортен хотел, почивен дом**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5030048, при съседни: 51500.505.222, 51500.505.355, 51500.505.351, 51500.505.221.**

Забележка: В имота има изградена сграда, която не е предмет на публичната продажба.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажбата е в размер на **54 905.60лв.** /петдесет и четири хиляди деветстотин и пет лева и шестдесет стотинки/.

Имотът има вписана: Възбрана, акт № 153, том 2, дв.вх.рег. № 4774 от 16.05.2024г.-по настоящото изп.дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, по изп. дело № 20248000400058 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **07.10.2024г. - 11:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой

от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 04.10.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

