



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№14165/21.08.2024 г.

Изп. дело № 20208000400096

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **30.09.2024г. до 30.10.2024г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника "АТРАКТ ГРУП" ООД, за удовлетворяване вземането на взискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № **61056.501.306.1.39** /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, триста и шест, точка, едно, точка, тридесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Равда, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-02-418/13.03.2012г. на началника на СГКК-Бургас, с адрес на имота: **с.Равда, ул."Огоста" № 6, ет.-1, обект ПЕРАЛ**, с предназначение: **За обслужваща дейност за битови услуги**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **54.50 кв.м.** /петдесет и четири цяло и петдесет квадратни метра/, прилежащи части: **10.99 кв.м. ид.ч. от общите**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **61056.501.306.1.38**, под обекта: **няма**, над обекта: **няма**, който самостоятелен обект се намира на етаж **-1** в сграда с идентификатор № **61056.501.306.1** /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, триста и шест, точка, едно/, предназначение: **Жилищна сграда-многофамилна**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **61056.501.306** /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, триста и шест/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажбата е в размер на **21 096.00 лв. с ДДС /двадесет и една хиляди и деветдесет и шест лева/ - която цена е 90% от началната цена по първата продажба.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 277, том 2, дв.вх.рег. № 8300 от 01.08.2023г., Възбрана, акт № 184, том 2, дв.вх.рег. № 7250 от 12.07.2023г., Възбрана, акт № 35, том 3, дв.вх.рег. № 7922 от 04.07.2022г., Възбрана, акт № 71, том 3, дв.вх.рег. № 9118 от 07.10.2021г., Възбрана, акт № 74, том 3, дв.вх.рег. № 8878 от 22.12.2017г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20208000400096 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТЕА АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIB78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **31.10.2024г. -10:45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Шенай Николова, тел. 0893 048735, e-mail: s.nikolova@ivelinabozilova.com

явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 30.10.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова

