

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ  
Район на действие-Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2  
Тел.: 056/82 00 80  
**Изх.№15199/04.09.2024 г.**

Изп. дело № 20248000400312

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **11.10.2024г. до 11.11.2024 г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника "ССУ-БЪЛГАРИЯ" ООД, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

**16.903% /шестнадесет цяло деветстотин и три процента/, равняващи се на 938.52 кв.м. /деветстотин тридесет и осем цяло и петдесет и два квадратни метра/ от УПИ IV-9 /римско четири тире девет/, в кв.15 /петнадесет/ по плана на с.Равда, общ.Несебър, при съседни: 61056.54.21, 61056.54.8, 61056.54.36, 61056.54.35, а съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61056.54.34** /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петдесет и четири, точка, тридесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Равда, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ: **5 552.00 кв.м. /пет хиляди петстотин петдесет и два квадратни метра/**, с адрес на поземления имот: **с.Равда, местност ХЕНДЕК ТАРЛА**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10м/**, предишен идентификатор: **61056.54.9**, номер по предходен план: квартал: **15**, парцел: **IV-9**, при съседни: **61056.54.21, 61056.54.8, 61056.54.36, 61056.54.35**.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **55 792.80лв. /петдесет и пет хиляди седемстотин деветдесет и два лева и осемдесет стотинки/**.

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 185, том 2, дв.вх.рег. № 5694 от 07.06.2024г.-по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, по изп. дело № 20248000400312 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318**.

**Направените предложения за цена под началната са недействителни.**

**Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **12.11.2024г. - 10:45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

**Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили до горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 11.11.2024г.**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/Ивелина Божилова/

