

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ  
Район на действие-Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2  
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20228000400937

**Изх.№16068/19.09.2024 г.**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **07.10.2024 г. до 07.11.2024 г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **АНГЕЛ ЙОРДАНОВ ЛИНКОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД**, а именно:

**1/4 /една четвърт/ идеална част от ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 07079.614.204.1 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и четиринадесет, точка, двеста и четири, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 26.09.2017г., с адрес на сградата: гр. Бургас, ул. „Фердинандова“ № 69 /шестдесет и девет/, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.614.204 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и четиринадесет, точка, двеста и четири/, със застроена площ от **103.00 кв.м.** /сто и три квадратни метра/, брой етажи - 2 /два/, с предназначение на жилищната сграда - еднофамилна, като описаната 1/4 /една четвърт/ идеална част представлява половината от обособено в сградата самостоятелно жилище с югоизточно изложение на площ от **54.60 кв.м.** /петдесет и четири цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, на етаж първи жилищен, включващо две стаи, кухня, баня - WC и входно антре, с открита тераса - **веранда от 15.60 кв.м.** /петнадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра/ и таванско помещение от **58.40 кв.м.** /петдесет и осем цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, с общ вход и стълбище със сграда с идентификатор 07079.614.204.4 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и четиринадесет, точка, двеста и четири, точка, четири/ и прилежащ **СКЛАД** на партера е площ от **11.10 кв.м.** /единадесет цяло и десет стотни квадратни метра/, при граници: изток и север — външни зидове, запад - склад, юг — коридор, със самостоятелен вход за склада от изток, *ведно с 1/2/една втора/ идеална част от 40.00 / 615.00 кв.м. идеални части /четиридесет квадратни метра от шестстотин и петнадесет квадратни метра в идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.614.204 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и четиринадесет, точка, двеста и четири/ по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30-01-2009г., с последно изменение от 26.09.2017г., с адрес на поземления имот: гр. Бургас, ул. „Фердинандова“ № 69 /шестдесет и девет/, с площ на имота по кадастрална схема от **609.00 кв.м.** /шестстотин и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване /до 10 м./**, с номер по предходен план: **7 297** /седем хиляди двеста деветдесет и седем/, квартал: **49** /четиридесет и девет/, парцел: **7** /седем/, а според документа за собственост: бивш парцел **IV** /четвърти/, целият с площ от **615.00 кв.м.** /шестстотин и петнадесет квадратни/ в бивш квартал **243** /двеста четиридесет и три/ по стар Дворищно - регулационен план на град Бургас, при съседни: **07079.614.203, 07079.614.219, 07079.614.207, 07079.614.206, 07079.614.205 и 07079.614.202*****

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **132 800.00 лв. /сто тридесет и две хиляди и осемстотин лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 217, том 3, дв.вх.рег. № 14332 от 26.08.2024 г., Възбрана, акт № 74, том 3, дв.вх.рег. № 11514 от 12.07.2024 г., Възбрана, акт № 116, том 4, дв.вх.рег. № 14949 от 11.10.2023 г., Възбрана, акт № 168, том 3, дв.вх.рег. № 10994 от 03.08.2023 г., Възбрана, акт № 59, том 1, дв.вх.рег. № 581 от 19.01.2023 г., Възбрана, акт № 146, том 4, дв.вх.рег. № 17255 от 04.11.2022 г., Възбрана, акт № 81, том 4, дв.вх.рег. № 15966 от 14.10.2022 г. и Възбрана, акт № 74, том 4, дв.вх.рег. № 15703 от 11.10.2022 г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, или в кантората ми в гр.Бургас, ул. "Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, по изп. дело № 20228000400937 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка Юробанк България, IBAN: BG29VPBI79371025678003.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на 08.11.2024 г. – 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 07.11.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова

