



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№15559/11.09.2024 г.

Изп. дело № 20248000400241

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **07.10.2024г. до 07.11.2024 г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния неподеляем недвижим имот, принадлежащ на *съделителите*: **МИЛЕНА ИЛИЕВА БУРЖЕВА** и **КОНСТАНТИН ИЛИЕВ БУРЖЕВ**, а именно:
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.611.224.1.5 /нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и единадесет, точка, двеста двадесет и четири, точка, едно, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрена със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед №18-10332/23.12.2016г. на Началника на СГКК - Бургас, с адрес на имота: **гр. Бургас, ул. "Софроний", бл.12, ет.1**, посочена в документа площ: **48.79, 48.79 кв.м /четиридесет и осем цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра/**, прилежащи части: **избено помещение с полезна площ от 22.49 кв.м.**, както и съответните общи части от сградата и от правото на строеж върху терена, с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **2**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на ниво 1-съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж: 07079.611.224.1.2, под обекта: няма, над обекта: няма, на ниво 2 - съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж: 07079.611.224.1.4, под обекта: няма, *а съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас: при съседни самостоятелни обекти в сградата: на ниво 1: на същия етаж: 07079.611.224.1.6, под обекта: няма, над обекта: няма, на ниво 2: на същия етаж: 07079.611.224.1.6, под обекта: няма, стар идентификатор: 07079.611.224.1.1, 07079.611.224.1.3, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в СГРАДА с идентификатор № 07079.611.224.1* /нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и единадесет, точка, двеста двадесет и четири, точка, едно/, с предназначение на сградата: **Сграда със специално предназначение**, която сграда е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.611.224** /нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и единадесет, точка, двеста двадесет и четири/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **236 401.20 лв. /двеста тридесет и шест хиляди четиристотин и един лева и двадесет стотинки/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: Възбрана, Акт № 4, том 4, дв.вх.рег.№12386 от 17.09.2018г., Възбрана, Акт № 138, том 1, дв.вх.рег.№2237 от 26.02.2019г., Възбрана, Акт № 140, том 2, дв.вх.рег.№6850 от 30.04.2024г., Възбрана, Акт № 104, том 2, дв.вх.рег.№ 6224 от 23.04.2024г. – по настоящото дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.
Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, по изп. дело № 20248000400241 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Николай Чочев, тел. 0885 446971, e-mail: n.chochev@ivelinabozilova.com

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.
Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на 08.11.2024г. – 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.
Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 07.11.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

