



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител  
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ  
Район на действие-Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2  
Тел.: 056/82 00 80

Исп. дело № 20228000400706

**Изм.№17293/10.10.2024 г.**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **04.11.2024г. до 04.12.2024г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЪВИЧ РАЧКОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"БЛЯК СИЙ ИНВЕСТМЪНТ ТРЪСТ"** ЕАД, а именно:

недвижим имот находящ се в затворен комплекс „Йо България“, представляващ:  
**АПАРТАМЕНТ № ASUB 003, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 53045.503.212.5.3** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и три, точка, двеста и дванадесет, точка, пет, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-59/14.09.2006г. на Изпълнителния директор на АК, състоящ се от: антре, дневна, спалня, баня с тоалетна, склад и тераса, с адрес на имота: **гр. Обзор, м. "Южен плаж", бл. А, ет. -1, ап. ASU3, площ: 66.00 кв.м. /шестдесет и шест квадратни метра/**, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, прилежащи части: **12.74 кв.м. ид. ч. от общите части на сградата; 14.85 кв.м. допълнителна площ за тераса и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.212.5.2, 53045.503.212.5.4, под обекта: няма, над обекта: 53045.503.212.5.10, 53045.503.212.5.9**, който самостоятелен обект се намира на етаж **-1** в **СГРАДА с идентификатор № 53045.503.212.5** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и три, точка, двеста и дванадесет, точка, пет/, с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 53045.503.212** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и три, точка, двеста и дванадесет/.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **101 760.00 лв. /сто и една хиляди седемстотин и шестдесет лева/.**

Имотът има вписани: Договор за управление на общите части, том 1, акт № 100, дв.вх.рег.№ 1537/25.03.2011г., възбрана, том 1, акт № 97, дв.вх.рег.№ 679/19.02.2021г., възбрана, том 3, акт № 181, дв.вх.рег.№ 11512/02.09.2022г., възбрана, том 2, акт № 100, дв.вх.рег. № 6949/06.07.2023г., възбрана, том 1, акт № 31, дв.вх.рег.№ 343/22.01.2024г.

Всички желаещи да огледат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по исп. дело № 20228000400706 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка на имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **05.12.2024г. - 10.00 часа** в присъствието на явилите се

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com  
лице за контакт Галина Йорданова, тел. 0894 564208, e-mail: g.yordanova@ivelinabozilova.com



наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 04.12.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Ивелина Божилова/

ТАНЯ РАНКОВА  
помощник - частен  
съдебен изпълнител