

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20228000400479

Изх. № 17/330/10.10.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 16.12.2024г. до 16.01.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Царево ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"ВАРНА ВИП ПРОПЪРТИ" ООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА ЦАРЕВО**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 44094.23.1 /четирidesет и четири хиляди и деветdesет и четири, точка, двадесет и три, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лозенец, общ.Царево, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **23.01.2017г.**, с площ от **10 097 кв.м.** /desет хиляди и деветdesет и седем квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Лозенец, общ.Царево, обл.Бургас, местност „СМАЙЛОВ ЧАЙР“**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект**, номер по предходен план: **023001**, при съседи: **44094.23.45, 44094.23.10, 44094.23.46, 44094.22.8.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **679 200.00 лв. /шестстотин седемdesет и девет хиляди и двеста лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт. № 73, том 1, дв. вх. рег. № 1312 от 03.06.2022г., възбрана, акт. № 82, том 1, дв. вх. рег. № 1529 от 23.06.2022г. – по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, по изп. дело № 20228000400479 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **17.01.2025г. - 10:45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Царево, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всяки наддавач е длъжен да се яви лично или ако се представява от поверено лице, с нотариално заверено пълномощие за участие в процеса за конфирмацията на имота по съществуващото дело в открития плик за това вала в отпечатан на СИС при РС - гр. Царево, съгл. ал.492 ал.2 от ГПК

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 16.01.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

НИКОЛАЙ ЧОЧЕВ
Ивелина Божилова
помощник - частен

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80, e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Антония Тодорова, тел. 0894 746425, e-mail: a.todorova@ivelinabozilova.com

