

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ  
Район на действие - Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2  
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20208000400557

Изх. № 17386/11.10.2024 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **24.01.2025 г. до 24.02.2025 г., 17.00 часа** включително, в канцеларията РС - гр. Поморие ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника "ИНТЕРКОМПЛЕКТЪ" ЕООД, за удовлетворяване вземането на вискателя "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ Юг" ЕАД, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 670** /шестстотин и седемдесет/, квартал **41** /четиридесет и едно/, по регулационния план на с. Горица, общ. Поморие, целият с площ от **3 135 кв.м** /три хиляди сто тридесет и пет квадратни метра/, ведно с масивен НАВЕС /стопанска сграда/, с метални елементи на площ от **862 кв.м** /осемстотин шестдесет и два квадратни метра/ и закрити складови площи от **1 030 кв.м** /хиляда и тридесет квадратни метра/, представляващ: бивш имот с пл. № 518 по плана на с. Горица от 1977г., а съгласно скица на Агенцията по кадастъра - Служба по кадастъра - Бургас, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 16064.601.670** /шестнадесет хиляди шестдесет и четири, точка, шестстотин и едно, точка, шестстотин и седемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горица, общ. Поморие, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-132/25.07.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с площ от **3 120 кв.м** /три хиляди сто и двадесет квадратни метра/, с адрес на поземления имот: с. Горица, общ. Поморие, обл. Бургас, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **516**, квартал: **41**, при съсед: **16064.601.229, 16064.601.672**.

*Забележка: При описа се установи, че сградите в имота не съществуват.*

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **28 800.00 лв.** /двадесет и осем хиляди и осемстотин лева/.

Имотът има вписани: Възбрана, акт №160, том 1, дв. вх. рег. № 2474 от 23.11.2011г., Възбрана акт № 63, том 1, дв. вх. рег. № 625 от 19.03.2013г., Възбрана, акт № 165, том 1, дв. вх. рег. № 1847 от 23.07.2013г., Възбрана, акт №82, том 1, дв. вх. рег. № 646 от 02.04.2014г., Възбрана, акт № 155, том 1, дв. вх. рег. № 1050 от 16.05.2014г., Възбрана, акт № 257, том 1, дв. вх. рег. № 1773 от 22.07.2014г., Възбрана, акт №238, том 1, дв. вх. рег. №4343 от 25.11.2022г., Възбрана, акт № 83, том 1, дв. вх. рег. № 1308 от 15.05.2023г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Поморие, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Надавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Поморие, по изп. дело № 20208000400557 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан **10 %** от посочената горе оценка, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIB78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от **30** на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **25.02.2025 г. - 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Поморие, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всяки наддавач следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник, с нотариално заверено пълномощие за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това запазена сградата на ЧСИ при РС - гр. Поморие, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на **24.02.2025 г.**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

ТАНЯ РАНКОВА  
ПОМОЩНИК - ЧАСТОН  
ИЗПЪЛНИТЕЛ

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" №4, ет.2 тел.: 056/82.00.80; e-mail: office@ivelinabozilova.com  
лице за контакт Антония Тодорова, тел. 0894 746425. e-mail: a.todorova@ivelinabozilova.com

