

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20208000400861

Изх.№19297/14.11.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **17.12.2024г. до 17.01.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ЛЪЧЕЗАР ВАСИЛЕВ ВАСИЛЕВ** и **ЕЛИСАВЕТА АЛЕКСАНДРОВА ВАСИЛЕВА** - *трето задължено лице – ипотекарен длъжник*, за удовлетворяване вземането на вискателя **"АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД**, а именно:

Недвижим имот находящ се в **жилищна сграда „Белведере“**, представляващ:

АПАРТАМЕНТ № 102 /сто и втори/, разположен на партерния етаж на сградата /кота 0.00/, състоящ се от дневна с кухненски бокс, спалня, антре, баня с тоалетна и тераса, с площ от **75 кв.м.** /седемдесет и пет квадратни метра/, ведно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, равняващи се на **12 кв.м.** /дванадесет квадратни метра/, като общата площ на апартамента ведно с общите части възлиза на **87.00 кв.м** /осемдесет и седем квадратни метра/, а съгласно схема на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представлява: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.502.286.5.31** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, двеста осемдесет и шест, точка, пет, точка, тридесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД – 18 – 46/18.08.2016г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 21.09.2010г., с адрес на имота: **гр. Несебър, п.к. 8230, ул."Хан Крум", ет.0, ап.102**, с предназначение на самостоятелни обект: **жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1 /едно/**, с площ по документ: **75.00 кв.м** /седемдесет и пет квадратни метра/ и прилежащи части: **12.00 кв.м ид.ч от сградата**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **51500.502.286.5.30, 51500.502.286.5.32**, под обекта: **51500.502.286.5.2**, над обекта: **51500.502.286.5.45**, който самостоятелен обект се намира на етаж **0** в **СГРАДА с идентификатор № 51500.502.286.5** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, двеста осемдесет и шест, точка, пет/, с предназначение: **жилищна сграда – многофамилна**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.502.286** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, двеста осемдесет и шест/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **164 471.04 лв. /сто шестдесет и четири хиляди четиристотин седемдесет и един лева и четири стотинки/**, която цена е **90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: договорна ипотека, акт акт № 149, том 5, дв.вх.рег.№ 10855/29.10.2007г., подновяване на договорна ипотека, акт № 235, том 4, дв.вх.рег.№ 6810/11.10.2017г., възбрана, акт № 289, том 5, дв.вх.рег.№ 7769/08.12.2020г., възбрана, акт № 116, том 2, дв.вх.рег.№ 5645/30.07.2021г., договор за цесия, акт № 114, том 1, дв.вх. рег. № 3622/24.04.2023г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20208000400861 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Галина Йорданова, тел. 0894 564208, e-mail: g.yordanova@ivelinabozilova.com

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUI178555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **20.01.2025г. - 11.30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 17.01.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова

