

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ  
Район на действие-Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2  
Тел.: 056/82 00 80

Изн. дело № 20188000400087

**Изн.№17409/14.10.2024 г.**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **16.12.2024г. до 16.01.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Царево ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника "АСТИЯ" ООД, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА ПРИМОРСКО**, а именно:

недвижим имот, находящ се на адрес: гр. Приморско, ул. "Станчо Костадинов" № 2, представляващ:  
**126.097/775 кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 58356.506.404** /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и шест, точка, четиристотин и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със **Заповед №РД-18-106/09.12.2008г. на Изпълнителния директор на АК**, последно изменена на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.04.2021г., с площ от **780 кв.м** /седемстотин и осемдесет квадратни метра/ съгласно акт за собственост, а съгласно скица на поземления имот с площ от **775 кв.м.** /седемстотин седемдесет и пет квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **гр. Приморско, ул. "Станчо Костадинов" № 2**, с трайно предназначение: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Средно застрояване /от 10 до 15 м/**, съседни: **58356.506.408, 58356.506.545**, номер по предходен план: **349**, квартал: **71**, парцел **VI**.

**Забележка: Обемът на застрояване за имота е изцяло реализиран.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **4 630.28 лв.** /четири хиляди шестстотин и тридесет лева и двадесет и осем стотинки/, която цена е **90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: възбрана, акт № 218, том 1, дв.вх.рег.№ 1816/27.09.2013г.; възбрана, акт № 25, том 1, дв.вх.рег.№ 332/22.02.2018г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, или в кантората ми в гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, по изп. дело № 20188000400087 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имо, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318**.

**Направените предложения за цена под началната са недействителни.**

**Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **17.01.2025 г. - 11.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Царево, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Царево, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

**Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 16.01.2025г.**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Ивелина Божилова, частен изпълнител