

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20228000400312

Изх.№17358/11.10.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **16.12.2024г. до 16.01.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Царево ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"ЦАМ БАЛКАН ИНВЕСТ" ООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА ЦАРЕВО** и присъединените вискатели **АЙВАР РИНАТОВИЧ МУХТАРОВ** и **"ЦАМ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 44094.5.983.1.22 /четирidesет и четири хиляди и деветdesет и четири, точка, пет, точка, деветстотин осемdesет и три, точка, едно, точка, двадесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лозенец, общ.Царево, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-54/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-02-877/28.05.2011г. на началника на СГКК-Бургас, с адрес: с.Лозенец, м."ЧАКЪРОВА КАБА" ет.5, ап.22, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1 /едно/**, с площ по документ: **47.61 кв.м.** /четирidesет и седем цяло и шестdesет и един квадратни метра/ и прилежащи части **6.45 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж **44094.5.983.1.23**, под обекта: **44094.5.983.1.17, 44094.5.983.1.19, 44094.5.983.1.18**, над обекта: **няма**, който самостоятелен обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 44094.5.983.1, предназначение: Курортна, туристическа сграда, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 44094.5.983 /четирidesет и четири хиляди и деветdesет и четири, точка, пет, точка, деветстотин осемdesет и три/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **72 000.00 лв. /седемdesет и две хиляди лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 98, том 1, дв.вх.рег. № 1393 от 11.07.2024г. - по настоящото изпълнително дело, Възбрана акт № 143, том 1, дв.вх.рег. № 2781 от 19.11.2021г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, по изп. дело № 20228000400312 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **17.01.2025г. - 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Царево, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното депр. в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Царево, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 16.01.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова



Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Шенай Николова, тел. 0893 048735, e-mail: s.nikolova@ivelinabozilova.com