



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20238000400538

Изх.№17963/23.10.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **27.01.2025г. до 27.02.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр.Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **НАДЕЖДА АТАНАСОВА ГОЧЕВА**, за удовлетворяване вземането на взыскателя **"ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД**, а именно:

1/4 ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ЛИВАДА в местност "ГЕРЕНА" с площ от 28.896 дка /двадесет и осем дка осемстотин деветдесет и шест кв.м./, четвърта категория, парцел № 8 /осем/ от масив № 9 /девет/ съставляващ имот № 009008 /девет хиляди и осем/ по плана за земеразделяне при граници и съседни имоти: имот № 009015 на Величка Михайлова Анастасова, имот № 009014 на наследници на Пенчо Димов Колев, имот № 009012 на наследници на Васил Иванов Горнаков, имот № 009002 на наследници Николай Нейчев Найденов, имот № 009001 на Община Бургас, имот № 009018 на наследници на Георги Тодоров Нанков, кад. № 000033 полски път, а съгласно скица на Агенция по геодезия, картография и кадастър представлява: **1/4 ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.2.151 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, две, точка, сто петдесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с площ: **28 892 кв.м. /двадесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и два квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **гр.Бургас, местност МОЧУРА**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята: **4**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **00090008**, при съседни: **07079.2.152, 07079.2.153, 07079.2.154, 07079.2.155, 07079.2.156, 07079.2.2480, 07079.2.2481, 07079.2.150, 07079.2.149, 07079.2.148, 07079.2.92, 07079.2.147, 07079.2.146, 07079.2.91, 07079.2.145.******

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **19 149.60 лв. /деветнадесет хиляди сто четиридесет и девет лева и шестдесет стотинки/.**

Имотът има вписани: *Възбрана, акт № 99, том № 4, дв.вх.рег. № 14769 от 06.10.2023г., Възбрана, акт № 261, том № 3, дв.вх.рег. № 12551 от 29.08.2023г., Възбрана, акт № 261, том № 3, дв.вх.рег. № 12515 от 08.06.2023г., Възбрана, акт № 107, дв.вх.рег. № 6072 от 22.05.2019г., Възбрана, акт № 289, дв.вх.рег. № 18071 от 21.12.2017г.*

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас**, по изп. дело № 20238000400538 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **28.02.2025г. – 10:45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас**, като ще се състави

протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 27.02.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

