

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20248000400063

Изх.№18188/29.10.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **04.02.2025 г. до 04.03.2025 г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника "НОРГЕ ИНВЕСТМЪНТС" ООД, за удовлетворяване вземането на вискателя "КРАЛЕВ РЕЗИДЕНС" ЕООД, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 32 /тридесет и две/ с кадастрален идентификатор 53045.213.8.2.22, състоящ се от: входно антре, дневна - трапезария с кухня, склад, коридор, вътрешно стълбище, две спални, три санитарни възела, две тераси, а съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представляващ: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 53045.213.8.2.22** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, двеста и тринадесет, точка, осем, точка, две, точка, двадесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Обзор общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД – 18 – 59/14.09.2006год. на Изпълнителния Директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от **03.11.2008г.**, с площ **137.00 кв.м.** /сто тридесет и седем квадратни метра/, с адрес на имота: **гр. Обзор, ет. 4, ап.32**, с предназначение: **Жилище, апартамент – жилищна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1**, прилежащи части: ..., при съседни самостоятелни обекти, на същия етаж: **53045.213.8.2.21, 53045.213.8.2.23**, под обекта: **53045.213.8.2.15, 53045.213.8.2.16, 53045.213.8.2.17**, над обекта: **53045.213.8.2.25, 53045.213.8.2.24**, който самостоятелен обект се намира на етаж 4 в **СГРАДА с идентификатор № 53045.213.8.2** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, двеста и тринадесет, точка, осем, точка, две/, с предназначение на сградата: **Жилищна сграда – многофамилна**, която сграда е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 53045.213.8** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, двеста и тринадесет, точка, осем/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **159 336.00 лв. /сто петдесет и девет хиляди триста тридесет и шест лева/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 263, том 1, дв.вх.рег. № 4964/18.07.2018г.; Възбрана, акт № 116, том 1, дв.вх.рег. № 1357/23.02.2024г.

Всички желаещи да огледат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, по изп. дело № 20248000400063 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, ИВАН: BG89BUIN78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **05.03.2025 г. – 10:30 часа** в присъствието на явилите се

наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 04.03.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

