



Частен съдебен изпълнител  
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ  
Район на действие-Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2  
Тел.: 056/82 00 80

Изн. дело № 20248000400052

**Изн.№21205/16.12.2024 г.**

### О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **04.02.2025г. до 04.03.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр.Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника "ГАЛИЛЕО 1" ООД, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

**АПАРТАМЕНТ 8** /осем/, на партерен етаж, на площ от 56.74 кв.м. /петдесет и шест цяло и седемдесет и четири стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна с кухненски кът, спалня, баня с тоалетна, коридор и две тераси, при граници: изток – апартамент № 7 /седем/ партер, запад – апартамент № 9 /девет/ партер, север – апартамент № 7 и апартамент № 10 /десет/ партер, юг – външен зид, ведно със съответния процент идеални части от общите части на сградата, който процент се равнява на 8.14 кв.м. /осем цяло и четиринадесет стотни квадратни метра/, като общата площ на апартамента ведно с общите части възлиза на 64.88 кв.м. /шестдесет и четири цяло и осемдесет и осем стотни квадратни метра/, ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху мястото, представляващо ИМОТ № 082005 /нула, осем, две, нула, нула, пет/, по сега действащия ЧПУП – ПЗ на с.Равда, общ.Несебър, обл.Бургас, м."Чатал Тепе", а съгласно скица на Агенция по геодезия, картография и кадастър представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 61056.82.6.1.3** /шестдесет и една хиляди петдесет и шест, точка, осемдесет и две, точка, шест, точка, едно, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Равда, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със **Заповед РД-18-58/16.04.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със **Заповед КД-14-02-38/10.01.2013г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС**, с посочена в документа площ: **56.74 кв.м.** /петдесет и шест цяло и седемдесет и четири стотни квадратни метра/, с прилежащи части: 8.14 кв.м.ид.ч. от общ.ч. на сградата, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1**, с адрес на имота: **с.Равда, ул.местност ЧАТАЛ ТЕПЕ, ет.0, ап.8**, при съседни обекти в сградата: на същия етаж: **61056.82.6.1.1, 61056.82.6.1.4, 61056.82.6.1.2**, под обекта: **няма**, над обекта: **61056.82.6.1.46, 61056.82.6.1.9**, стар идентификатор № **61056.82.5.1.3**, който самостоятелен обект се намира на етаж **0** в **СГРАДА с идентификатор № 61056.82.6.1** /шестдесет и една хиляди петдесет и шест, точка, осемдесет и две, точка, шест, точка, едно/, с предназначение на сградата: **Жилищна сграда - многофамилна**, която сграда е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61056.82.6** /шестдесет и една хиляди петдесет и шест, точка, осемдесет и две, точка, шест/.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **113 200.00 лв. /сто и тринадесет хиляди и двеста лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана, Акт № 3, Том № 4, дв.вх.рег. № 12535 от 16.10.2024г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20248000400052 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТЪ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIIN78555081307318.**

**Направените предложения за цена под началната са недействителни.**

**Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден **на 05.03.2025г. – 12:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

**Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.**

**Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 04.03.2025г.**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/Ивелина Божилова**

