



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ

Район на действие-Бургаски окръжен съд

Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2

Тел.: 056/82 00 80

Изм.№20012/26.11.2024 г.

Изм. дело № 20208000400439

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **11.02.2025г. до 11.03.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника "МИДА СЕРВИЗ 24" ЕООД, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

1.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.506.623.8.85 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, шестстотин двадесет и три, точка, осем, точка, осемдесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № 18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-02-1079/17.08.2009г. на началника на СГКК-Бургас, с адрес на имота: **гр.Несебър, п.к.8230, к.к. Слънчев бряг-Запад, ет.-1, обект 2**, с предназначение: **За склад**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **19.77 кв.м.** /деветнадесет цяло и седемдесет и седем квадратни метра/, прилежащи части: **5.24 кв.м. от общите части**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **51500.506.623.8.86**, под обекта: **няма**, над обекта: **51500.506.623.8.116**, който самостоятелен обект се намира на етаж **-1** в сграда с идентификатор № **51500.506.623.8** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, шестстотин двадесет и три, точка, осем/, предназначение: **Апартаментен хотел**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.506.623** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, шестстотин двадесет и три/;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **8 720.00 лв. /осем хиляди седемстотин и двадесет лева/.**

Имотът има вписана: Възбрана, акт № 154, том 3, дв.вх.рег. № 3126 от 09.07.2020г.-по настоящото изпълнително дело.

2.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.506.623.8.78 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, шестстотин двадесет и три, точка, осем, точка, осемдесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № 18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-02-1079/17.08.2009г. на началника на СГКК-Бургас, с адрес на имота: **гр.Несебър, п.к.8230, к.к. Слънчев бряг-Запад, ет.-1, гараж 5**, с предназначение: **Гараж в сграда**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **16.31 кв.м.** /шестнадесет цяло и тридесет и един квадратни метра/, прилежащи части: **2.26 кв.м. от общите части**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **51500.506.623.8.79, 51500.506.623.8.77**, под обекта: **няма**, над обекта: **51500.506.623.8.112, 51500.506.623.8.113**, който самостоятелен обект се намира на етаж **-1** в сграда с идентификатор № **51500.506.623.8** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, шестстотин двадесет и три, точка, осем/, предназначение: **Апартаментен хотел**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.506.623** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, шестстотин двадесет и три/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **6 720.00 лв. /шест хиляди седемстотин и двадесет лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 139, том 3, дв.вх.рег. № 3090 от 08.07.2020г., Възбрана, акт № 154, том 3, дв.вх.рег. № 3126 от 09.07.2020г.- по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да огледат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС гр. Несебър**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, по изп. дело № 20208000400439 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Шенай Николова, тел. 0893 048735, e-mail: s.nikolova@ivelinabozilova.com

който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **12.03.2025г. - 11:15 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 11.03.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/



НИКОЛАЙ ЧОЧЕВ
помощник - частен
съдебен изпълнител