



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20248000400580

Изх.№1175/22.01.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **14.02.2025г. до 14.03.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Поморие ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ИВАН ЯНКОВ ЯНКОВ**, за удовлетворяване вземането на взыскателя **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД**, а именно:

ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ с начин на трайно ползване-ЛОЗЕ на площ от **3.255 дка** /три дка, двеста петдесет и пет квадратни метра/, наохранящо се в землището на град Поморие, ЕКАТТЕ 57491, община Поморие, област Бургас, трета категория земя, в **местността "ГОЛЯМ ГЕРЕН"**, съставляващо поземлен имот № **010392** /нула, десет хиляди триста деветдесет и втори/ по плана за земеразделяне в землището на гр.Поморие, при граници и съседи на имота: имот № 010119-лозе на Николай Димитров Кехлибаров и др., имот № 010391-лозе на Радослав Павлов Голачки, имот № 010293-лозе на Илиян Райнов Солаков и кад.№ 003520-полски път на община Поморие, а съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.10.392** /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, десет, точка, триста деветдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, общ.Поморие, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ: **3 256 кв.м.** /три хиляди двеста петдесет и шест квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **гр.Поморие, местност ГОЛЯМ ГЕРЕН**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята: **3**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **010392**, при съседи: **57491.10.421, 57491.10.293, 57491.10.391, 57491.10.119**.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **6 184.00 лв. /шест хиляди сто осемдесет и четири лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 204, том 1, дв.вх.рег. № 328 от 14.10.2024г., Възбрана, акт № 257, том 1, дв.вх.рег. № 4668 от 21.12.2022г., Възбрана, акт № 284, том 1, дв.вх.рег. № 755 от 14.03.2022г., Възбрана, акт № 165, том 1, дв.вх.рег. № 2931 от 14.03.2021г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Поморие, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Поморие, по изп. дело № 20248000400580 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIIN78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **17.03.2025г. - 11:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Поморие, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Поморие, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 17.03.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

