

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изх.№492/14.01.2025 г.

Изп. дело № 20248000400512

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.02.2025г. до 14.03.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Поморие ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на третото задължено лице-ипотекарен длъжник **РАДКА БОНЧЕВА КРЪСТЕВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА" АД**, а именно:

НИВА, на площ от **3,993 дка** /три декара деветстотин деветдесет и три квадратни метра/, трета категория, находяща се в местността „Харманите“, представляваща **поземлен имот № 015037** /нула, едно, пет, нула, три, седем/ по плана за мемеразделяне на гр.Поморие, при граници и съседни: кад. № 003789-полски път на община Поморие, кад. № 003790-полски път на община Поморие, имот № 015038-нива на Веселина Петрова Ройдева и кад № 003783-полски път на община Поморие, заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота, *а съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57491.15.37* /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петнадесет, точка, тридесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, общ. Поморие, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.04.2009г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ от **3 997 кв.м.** /три хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **гр.Поморие, местност Харманите, трайно предназначение: Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За курортен хотел, почивен дом**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: 015037, при съседни: **57491.15.38, 57491.15.118, 57491.15.117, 57491.20.4.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **98 000.00 лв. /деветдесет и осем хиляди лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 192, том 1, дв.вх.рег. № 2990 от 19.09.2024г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Поморие**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Поморие**, по изп. дело № 20248000400512 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **Българо-Американска Кредитна Банка, IBAN: BG90BGUS91601005051101.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **17.03.2025г. - 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Поморие**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Поморие, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 14.03.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

