

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ  
Район на действие-Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2  
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20228000400255

**Изх.№516/14.01.2025 г.**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **17.02.2025г. до 17.03.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"ФРИЙДЪМ ПРОПЪРТИС" ЕООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.11.27** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, единадесет, точка, двадесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18- 46/18.08.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **24.10.2008г.**, с адрес на поземления имот: **гр. Несебър, местност БОСТАНЛЪКА**, с площ от **2300 кв.м.** /две хиляди и триста квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **011027**, съседни: **51500.11.50, 51500.11.20, 51500.11.8, 51500.11.7, 51500.11.26, 51500.10.27.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва продажта е в размер на **86 956.10 лв. /осемдесет и шест хиляди деветстотин петдесет и шест лева и десет стотинки/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 48, том 2, дв.вх.рег. № 3185/07.04.2022г.- по настоящото изп.дело, Искова молба, акт № 2, том 4, дв.вх.рег. № 6946 от 17.10.2017г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажта посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, по изп. дело № 20228000400255 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажта 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89VUIN78555081307318.**

**Направените предложения за цена под началната са недействителни.**

**Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **18.03.2025г. - 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в **канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

**Сумите, представляващи задатък за участие в продажта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 17.03.2025г.**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/Ивелина Божилова/

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com  
лице за контакт Шенай Николова, тел. 0893 048735, e-mail: s.nikolova@ivelinabozilova.com