



Изп. дело № 20158000401153

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх. №2102/05.02.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **19.02.2025г. до 19.03.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр.Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на **ЖЕНЯ ДИМИТРОВА ИЛИЕВА** и **ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ТОДОРОВ** - конституирани наследници на починалия длъжник **ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ" ЕАД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 196009 /едно, девет, шест, нула, нула, девет/, с площ от **4.100 дка** /четири декара и сто квадратни метра/, представляващ **ШИРОКОЛИСТНА ГОРА**, находящ се в местността **„СТАРАТА КОРИЯ“**, по картата на възстановената собственост на землището на с.Искра, при граници и съседни: 169010 – широклист.гора, ПИ № 000451 –полски път, ПИ № 000047 – полски път ПИ № 000144 – полски път, ПИ № 196004 –широкл.гора на наследниците на Атанас Янчев Геренски, ПИ № 000543 – напоителен канал.Имотът е образуван от имот № 196005, а съгласно скица на Агенция по Геодезия, картография и кадастър представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 32809.196.9** /тридесет и две хиляди осемстотин и девет, точка, сто деветдесет и шест, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Искра, общ.Карнобат, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-651/09.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземление имот: **няма данни за изменение**, с адрес на поземления имот: **село Искра, местност СТАРАТА КОРИЯ**, с площ от **4 099 дка** /четири декара и деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Горска начин на трайно ползване: Широколистна гора, отдел/подотдел: 103/8 – с площ 66.00 кв.м. – вид на гората/вид на подотдела: превръщане/камионен път, 103/д – с площ от 4 014 кв.м. - вид на гората/вид на подотдела: превръщане/издънково насаждение, 103д – 19.00 кв.м. - вид на гората/вид на подотдела: превръщане/издънково насаждение**, предишен идентификатор: **няма**, номер на предходен план: **196009**, при съседни: **32809.196.543, 32809.196.10, 32809.29.451, 32809.29.47, 32809.196.144, 32809.196.4**.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **2 656.00 лв. /две хиляди шестстотин петдесет и шест лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 34, том 1, дв.вх.рег. № 691/04.03.2021г.; Възбрана, акт № 33, том 1, дв.вх.рег. № 686/04.03.2021г.; Възбрана, акт № 32, том 1, дв.вх.рег. № 685/04.03.2021г.; Възбрана, акт № 49, том 1, дв.вх.рег. № 480/02.12.2016г.; Възбрана, акт № 88, том 1, дв.вх.рег. № 1906/20.04.2016г.;

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат, по изп. дело № 20158000401153 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, ИВАН: BG89BUIN78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **20.03.2025г. – 11:00 часа** в присъствието на явилите се

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Георги Василев, тел. 0886 550585, e-mail: g.vasilev@ivelinabozilova.com

наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Карнобат, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Карнобат, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 19.03.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

