

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Изп. дело № 20168000400888

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№2207/06.02.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **14.03.2025 г. до 14.04.2025 г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Царево ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ СТОЯНОВ** и на третото задължено лице – ипотекарен длъжник **ВЕНЕТА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"ЕОС МАТРИКС" ЕООД**, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 48619.502.418.4.2 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и осемнадесет, точка, четири, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Царево, одобрени със заповед № РД-18-56/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от **135.00 кв.м. /сто тридесет и пет квадратни метра/**, с адрес на имота: **гр.Царево, п.к.8260, ул. "Христо Смирненски" № 8, ет.2, ап.2**, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **няма**, под обекта: **48619.502.418.4.1**, над обекта: **48619.502.418.4.3, 48619.502.418.4.4**, който самостоятелен обект се намира в **СГРАДА № 4** с идентификатор № 48619.502.418.4 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и осемнадесет, точка, четири/, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 48619.502.418 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и осемнадесет/, **идентичен** по документ за собственост с **ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ** от двуетажна масивна жилищна сграда, с площ от **134.9 кв.м. /сто тридесет и четири цяло и девет десети квадратни метра/**, състоящ се от кухня, дневна, две спални и санитарни клетки, **ведно с 76.12 кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 48619.502.418 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и осемнадесет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Царево, одобрени със заповед № РД-18-56/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: **гр.Царево, п.к. 8260, ул. "Христо Смирненски"**, с площ: **333.00 кв.м. /триста тридесет и три квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване /до 10 м/**, номер по предходен план: **635**, квартал: **36**, парцел: **IX**, съседни: **48619.502.417, 48619.502.442, 48619.502.419, 48619.502.414, 48619.502.415**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **129 045.60 лв. /сто двадесет и девет хиляди и четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът имат вписани: Договорна ипотека акт № 74, том 2, дв.вх.рег. № 1765/05.07.2007г. подновена с акт № 222, том 1, дв.вх.рег. № 777/10.05.2017г., Възбрана акт № 129, том 1, дв.вх.рег. № 1846/04.09.2024г., Възбрана акт № 35, том 1, дв.вх.рег. № 468/14.03.2023г., възбрана акт № 240, том 1, дв.вх.рег. № 2069/28.09.2016г., Възбрана акт № 256, том 1, дв.вх.рег. № 2183/17.10.2016г., възбрана акт № 240, том 1, дв.вх.рег. № 2069/28.09.2016г., Възбрана акт № 143, том 1, дв.вх.рег. № 1207/24.06.2015г. Възбрана акт № 167, том 1, дв.вх.рег. № 1349/23.07.2014г., Възбрана акт № 76, том 1, дв.вх.рег. № 480/28.03.2014г., Възбрана акт № 149, том 1, дв.вх.рег. № 1137/02.07.2013г., Възбрана акт № 147, том 1, дв.вх.рег. № 1819/14.10.2011г., Възбрана акт № 99, том 1, дв.вх.рег. № 706/25.04.2014г., Възбрана акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 101/31.01.2012г., възбрана акт № 211, том 1, дв.вх.рег. № 2459/17.12.2010г., Възбрана акт № 146, том 1, дв.вх.рег. № 1818/14.10.2011г. Възбрана акт № 146, том 1, дв.вх.рег. № 1107/27.06.2013г., Възбрана акт № 76, том 1, дв.вх.рег. № 505/17.04.2012г., Възбрана акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 101/31.12.2012г.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 48619.502.418.4.3 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и осемнадесет,

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Станчо Станев, тел. 0892 698978, e-mail: s.stanev@ivelinabozilova.com

точка, четири, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Царево, одобрени със заповед № РД-18-56/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от **41.00 кв.м. /четиридесет и един квадратни метра/**, с адрес на имота: **гр.Царево, п.к.8260, ул. "Христо Смирненски" № 8, ет.3**, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **48619.502.418.4.4**, под обекта: **48619.502.418.4.2**, над обекта: **няма**, който самостоятелен обект се намира в **СГРАДА № 4** с идентификатор № **48619.502.418.4** /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и осемнадесет, точка, четири/, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **48619.502.418** /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и осемнадесет/, *идентичен* по документ за собственост с обособена част от **ТАВАНСКИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ**, с обща площ от **40.08 кв.м. /четиридесет цяло и осем стотни квадратни метра/**, представляващ южната и югоизточната стаи със самостоятелни баня и тоалетна, *ведно* с **23.12 кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 48619.502.418** /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Царево, одобрени със заповед № РД-18-56/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: **гр.Царево, п.к. 8260, ул."Христо Смирненски"**, с площ: **333.00 кв.м. /триста тридесет и три квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване /до 10 м/**, номер по предходен план: **635**, квартал: **36**, парцел: **IX**, съседни: **48619.502.417, 48619.502.442, 48619.502.419, 48619.502.414, 48619.502.415**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **39 348.00 лв. /тридесет и девет хиляди триста четиридесет и осем лева/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът имат вписани: Договорна ипотека акт № 74, том 2, дв.вх.рег. № 1765/05.07.2007г. подновена с акт № 222, том 1, дв.вх.рег. № 777/10.05.2017г., Възбрана акт № 129, том 1, дв.вх.рег. № 1846/04.09.2024г., Възбрана акт № 35, том 1, дв.вх.рег. № 468/14.03.2023г., възбрана акт № 240, том 1, дв.вх.рег. № 2069/28.09.2016г., Възбрана акт № 256, том 1, дв.вх.рег. № 2183/17.10.2016г., възбрана акт № 240, том 1, дв.вх.рег. № 2069/28.09.2016г., Възбрана акт № 143, том 1, дв.вх.рег. № 1207/24.06.2015г., Възбрана акт № 167, том 1, дв.вх.рег. № 1349/23.07.2014г., Възбрана акт № 76, том 1, дв.вх.рег. № 480/28.03.2014г., Възбрана акт № 149, том 1, дв.вх.рег. № 1137/02.07.2013г., Възбрана акт № 147, том 1, дв.вх.рег. № 1819/14.10.2011г., Възбрана акт № 99, том 1, дв.вх.рег. № 706/25.04.2014г., Възбрана акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 101/31.01.2012г., възбрана акт № 211, том 1, дв.вх.рег. № 2459/17.12.2010г., Възбрана акт № 146, том 1, дв.вх.рег. № 1818/14.10.2011г. Възбрана акт № 146, том 1, дв.вх.рег. № 1107/27.06.2013г., Възбрана акт № 76, том 1, дв.вх.рег. № 505/17.04.2012г., Възбрана акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 101/31.12.2012г.

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № **48619.502.418.4.5** /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и осемнадесет, точка, четири, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Царево, одобрени със заповед № РД-18-56/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от **30.00 кв.м. /тридесет квадратни метра/**, с адрес на имота: **гр.Царево, п.к.8260, ул. "Христо Смирненски" № 8, ет.0**, предназначение на самостоятелния обект: **За склад**, брой нива на обекта: **1**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **48619.502.418.4.6**, под обекта: **няма**, над обекта: **48619.502.418.4.1**, който самостоятелен обект се намира в **СГРАДА № 4** с идентификатор № **48619.502.418.4** /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и осемнадесет, точка, четири/, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **48619.502.418** /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и осемнадесет/, *идентичен* по документ за собственост с **две СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ** от сутеренния етаж, с обща площ от **30.00 кв.м. /тридесет квадратни метра/**, представляващи северозападно и североизточно помещение, *заедно* с **1/2 /една втора/ идеални части от общите части на СГРАДА № 48619.502.418.4** /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и осемнадесет, точка, четири/ и съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, *ведно* с **16.92 кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 48619.502.418** /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Царево, одобрени със заповед № РД-18-56/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: **гр.Царево, п.к. 8260, ул. "Христо Смирненски"**, с площ: **333.00 кв.м. /триста тридесет и три квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване /до 10 м/**, номер по предходен план: **635**, квартал: **36**, парцел: **IX**, съседни: **48619.502.417, 48619.502.442, 48619.502.419, 48619.502.414, 48619.502.415**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на 19 015.20 лв. /деветнадесет хиляди и петнадесет лева и двадесет стотинки/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.

Имотът имат вписани: Договорна ипотека акт № 74, том 2, дв.вх.рег. № 1765/05.07.2007г. подновена с акт № 222, том 1, дв.вх.рег. № 777/10.05.2017г., Възбрана акт № 129, том 1, дв.вх.рег. № 1846/04.09.2024г., Възбрана акт № 129, том 1, дв.вх.рег. № 1804/28.08.2023г., Възбрана акт № 35, том 1, дв.вх.рег. № 468/14.03.2023г., възбрана акт № 240, том 1, дв.вх.рег. № 2069/28.09.2016г., Възбрана акт № 256, том 1, дв.вх.рег. № 2183/17.10.2016г., възбрана акт № 240, том 1, дв.вх.рег. № 2069/28.09.2016г., Възбрана акт № 143, том 1, дв.вх.рег. № 1207/24.06.2015г. Възбрана акт № 167, том 1, дв.вх.рег. № 1349/23.07.2014г., Възбрана акт № 76, том 1, дв.вх.рег. № 480/28.03.2014г., Възбрана акт № 149, том 1, дв.вх.рег. № 1137/02.07.2013г., Възбрана акт № 147, том 1, дв.вх.рег. № 1819/14.10.2011г., Възбрана акт № 99, том 1, дв.вх.рег. № 706/25.04.2014г., Възбрана акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 101/31.01.2012г., възбрана акт № 211, том 1, дв.вх.рег. № 2459/17.12.2010г., Възбрана акт № 146, том 1, дв.вх.рег. № 1818/14.10.2011г. Възбрана акт № 146, том 1, дв.вх.рег. № 1107/27.06.2013г., Възбрана акт № 76, том 1, дв.вх.рег. № 505/17.04.2012г., Възбрана акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 101/31.12.2012г.

4. СГРАДА с идентификатор № 48619.502.418.3 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и осемнадесет, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Царево, одобрени със заповед № РД-18-56/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от 20.00кв.м. /двадесет квадратни метра/, адрес: гр.Царево, п.к.8260, ул. "Христо Смирненски", предназначение на самостоятелния обект: Сграда за търговия, брой етажи: 1, която СГРАДА е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 48619.502.418 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и осемнадесет/, идентичен по документ за собственост с ГАРАЖ от стоманенобетонна конструкция със застроена площ от 25.20 кв.м. /двадесет и пет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, изграден на уличната регулационна линия на границата с поземлен имот № 48619.502.419, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, ведно с 11.28 кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 48619.502.418 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Царево, одобрени със заповед № РД-18-56/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр.Царево, п.к. 8260, ул. "Христо Смирненски", с площ: 333.00 кв.м. /триста тридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, номер по предходен план: 635, квартал: 36, парцел: IX, съседи: 48619.502.417, 48619.502.442, 48619.502.419, 48619.502.414, 48619.502.415

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на 10 202.40 лв. /десет хиляди двеста и два лева и четиридесет стотинки/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.

Имотът имат вписани: Договорна ипотека акт № 74, том 2, дв.вх.рег. № 1765/05.07.2007г. подновена с акт № 222, том 1, дв.вх.рег. № 777/10.05.2017г., Възбрана акт № 129, том 1, дв.вх.рег. № 1846/04.09.2024г., Възбрана акт № 35, том 1, дв.вх.рег. № 468/14.03.2023г., възбрана акт № 240, том 1, дв.вх.рег. № 2069/28.09.2016г., Възбрана акт № 256, том 1, дв.вх.рег. № 2183/17.10.2016г., възбрана акт № 240, том 1, дв.вх.рег. № 2069/28.09.2016г., Възбрана акт № 143, том 1, дв.вх.рег. № 1207/24.06.2015г. Възбрана акт № 167, том 1, дв.вх.рег. № 1349/23.07.2014г., Възбрана акт № 76, том 1, дв.вх.рег. № 480/28.03.2014г., Възбрана акт № 149, том 1, дв.вх.рег. № 1137/02.07.2013г., Възбрана акт № 147, том 1, дв.вх.рег. № 1819/14.10.2011г., Възбрана акт № 99, том 1, дв.вх.рег. № 706/25.04.2014г., Възбрана акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 101/31.01.2012г., възбрана акт № 211, том 1, дв.вх.рег. № 2459/17.12.2010г., Възбрана акт № 146, том 1, дв.вх.рег. № 1818/14.10.2011г. Възбрана акт № 146, том 1, дв.вх.рег. № 1107/27.06.2013г., Възбрана акт № 76, том 1, дв.вх.рег. № 505/17.04.2012г., Възбрана акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 101/31.12.2012г.

5. СГРАДА с идентификатор № 48619.502.418.2 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и осемнадесет, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Царево, одобрени със заповед № РД-18-56/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от 40.00 кв.м. /четиридесет квадратни метра/, адрес: гр.Царево, п.к.8260, ул. "Христо Смирненски", предназначение на самостоятелния обект: Сграда за търговия, брой етажи: 1, която СГРАДА е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 48619.502.418 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и осемнадесет/, идентичен по документ за собственост с МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ със стоманенобетонна конструкция със застроена площ от 40.10 кв.м. /четиридесет цяло и десет стотни квадратни метра/, изграден на уличната регулационна линия, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, ведно с 22.56 кв.м. идеални части от
Адрес: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" No 4, ег.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Станчо Станев, тел. 0892 698978, e-mail: s.stanev@ivelinabozilova.com

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 48619.502.418 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Царево, одобрени със заповед № РД-18-56/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр.Царево, п.к. 8260, ул. "Христо Смирненски", площ: 333.00 кв.м. /триста тридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: **нисък застрояване /до 10 м/**, номер по предходен план: 635, квартал: 36, парцел: IX, съседи: 48619.502.417, 48619.502.442, 48619.502.419, 48619.502.414, 48619.502.415**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **55 468.80 лв. /петдесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и осем лева и осемдесет стотинки/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът имат вписани: Договорна ипотека акт № 74, том 2, дв.вх.рег. № 1765/05.07.2007г. подновена с акт № 222, том 1, дв.вх.рег. № 777/10.05.2017г., Възбрана акт № 129, том 1, дв.вх.рег. № 1846/04.09.2024г., Възбрана акт № 35, том 1, дв.вх.рег. № 468/14.03.2023г., възбрана акт № 240, том 1, дв.вх.рег. № 2069/28.09.2016г., Възбрана акт № 256, том 1, дв.вх.рег. № 2183/17.10.2016г., възбрана акт № 240, том 1, дв.вх.рег. № 2069/28.09.2016г., Възбрана акт № 143, том 1, дв.вх.рег. № 1207/24.06.2015г. Възбрана акт № 167, том 1, дв.вх.рег. № 1349/23.07.2014г., Възбрана акт № 76, том 1, дв.вх.рег. № 480/28.03.2014г., Възбрана акт № 149, том 1, дв.вх.рег. № 1137/02.07.2013г., Възбрана акт № 147, том 1, дв.вх.рег. № 1819/14.10.2011г., Възбрана акт № 99, том 1, дв.вх.рег. № 706/25.04.2014г., Възбрана акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 101/31.01.2012г., възбрана акт № 211, том 1, дв.вх.рег. № 2459/17.12.2010г., Възбрана акт № 146, том 1, дв.вх.рег. № 1818/14.10.2011г. Възбрана акт № 146, том 1, дв.вх.рег. № 1107/27.06.2013г., Възбрана акт № 76, том 1, дв.вх.рег. № 505/17.04.2012г., Възбрана акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 101/31.12.2012г.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, или в кантората ми в гр.Бургас, ул. "Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, по изп. дело № 20168000400888 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **15.04.2025 г. – 11:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Царево, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Царево, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 14.04.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ