

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ  
Район на действие-Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2  
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20248000400588

**Изх.№3328/19.02.2025 г.**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **14.03.2025г. до 14.04.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Царево ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника "ПИТ ИНВЕСТ" ООД, за удовлетворяване вземането на вискателя "ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ" ЕАД, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58356.506.344 /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и шест, точка, триста четиридесет и четири/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Приморско, общ.Приморско, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-106/09.12.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.12.2014г., с площ: **719.00 кв.м.** /седемстотин и деветнадесет квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **гр.Приморско, ул."Трети март"**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Средно застрояване /от 10 до 15 м/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 382, квартал: 29, парцел: 11, съседни: 58356.506.345, 58356.506.520, 58356.506.436, 58356.506.459, 58356.506.347.

**Забележка: Обема на застрояване за имота е изцяло реализиран.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **39 680.00 лв. /тридесет и девет хиляди шестстотин и осемдесет лева/.**

Имотът има вписани: Учредяване право на строеж с н.а., акт № 36, том 8, дв.вх.рег. № 2708 от 14.12.2016г., Възбрана акт №112, том 1, дв.вх.рег. № 807 от 15.05.2014г.- в полза на вискателя, Учредяване право на строеж с н.а., акт № 33, том 6, дв.вх.рег. № 1630 от 05.09.2013г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево**, по изп. дело № 20248000400588 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

**Направените предложения за цена под началната са недействителни.**

**Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **15.04.2025г. - 11:15 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Царево**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Царево, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

**Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 14.04.2025г.**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/Ивелина Божилова/

помощник - частен  
съдебен изпълнител