

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Исп. дело № 20248000400397

Частен съдебен изпълнител  
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ  
Район на действие-Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2  
Тел.: 056/82 00 80

**Изм.№6261/01.04.2025 г.**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **08.04.2025 г. до 08.05.2025 г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **АКЦЕОНЕРНО ДРУЖЕСТВО "КОНТИНЕНТАЛ БИЗНЕС ВЕНЧЪРС" - ПАНАМА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в туристически комплекс „Голдън Форт“, представляващ:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.506.567.1.16** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, петстотин шестдесет и седем, точка, едно, точка, шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас**, одобрена със Заповед РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма данни за изменение.**, с площ от **75.00 кв. /седемдесет и пет квадратни метра/**, прилежащи части: **3.376 % от общите части**, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1**, с адрес на имота: **гр.Несебър, Слънчев бряг № 1, вх. А ет.2, ап. 5**, при съседни обекти в сградата: на същия етаж: **51500.506.567.1.18, 51500.506.567.1.30, 51500.506.567.1.31, 51500.506.567.1.20**, под обекта: **51500.506.567.1.12**, над обекта: **51500.506.567.1.24**, който самостоятелен обект се намира на етаж **2** в **СГРАДА с идентификатор № 51500.506.567.1** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, петстотин шестдесет и седем, точка, едно/, с предназначение на сградата: **Жилищна сграда – многофамилна**, която сграда е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.506.567** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, петстотин шестдесет и седем/.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **109 520.00 лв. /сто и девет хиляди петстотин и двадесет лева/.**

Имотът има вписани: договорна ипотека, том 3, акт № 82, дв.вх.рег. № 3584/21.06.2005г.; подновяване на договорна ипотека, том 1, акт № 182, дв.вх.рег. № 4828/01.08.2016г.; договор за цесия, том 2, акт № 56, дв.вх.рег. № 9149/26.07.2022г.; възбрана, том 3, акт № 170, дв.вх.рег. № 9904/22.08.2024г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Надавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по исп. дело № 20248000400397 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан **10 %** от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318**.

**Направените предложения за цена под началната са недействителни.**

**Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

Отварянето и обявяването на постъпилите надавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **09.05.2025г. - 11.00 часа** в присъствието на явилите се

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com  
лице за контакт Галина Йорданова, тел. 0894 564208, e-mail: g.yordanova@ivelinabozilova.com



наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 08.05.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

