

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20238000400396

Изх.№5926/27.03.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **28.04.2025г. до 28.05.2025 г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"ЛИКА ГРУП" ЕООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.507.635.1.165 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, шестстотин тридесет и пет, точка, едно, точка, сто шестдесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 29.06.2009г., с адрес на имота: **гр.Несебър, к.к. Слънчев бряг-запад, ет.-1, обект П 16**, с предназначение на самостоятелния обект: **За обслужваща дейност за битови услуги**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **44.90 кв.м.** /четиридесет и четири цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: **12.92 кв.м. идеални части**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **51500.507.635.1.164**, под обекта: **няма**, над обекта: **51500.507.635.1.171**, стар идентификатор: **няма**, който самостоятелен обект се намира на етаж **-1** в сграда с идентификатор № **51500.507.635.1** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, шестстотин тридесет и пет, точка, едно/, предназначение: **Жилищна сграда-еднофамилна**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.507.635** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, шестстотин тридесет и пет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **14 760.00 лв. /четирнадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: Имотът има вписани: Възбрана, акт № 277, том 1, дв.вх.рег. № 4990 от 26.05.2023г.-по настоящото изпълнително дело, Възбрана, акт № 202, том 1, дв.вх.рег. № 1726 от 18.04.2023г., Възбрана, акт № 251, том 2, дв.вх.рег. № 7797 от 11.11.2016г., Възбрана, акт № 33, том 1, дв.вх.рег. № 394 от 02.02.2011г.

Всички желаещи да огледат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20238000400396 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIIN78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **29.05.2025г. - 11:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой

от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 28.05.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

